

BOLLIUS

Boligejernes Videncenter

Metode



Metode:

Online interviews med respondenter fra GallupForum, TNS Gallups store danske internet panel.



Antal interviews og længde:

Undersøgelsen længde har samlet set været på 5- 6 minutter.
Der er i alt gennemført 1158 interviews



Målgruppe/univers:

Den danske befolkning på 60 til 85 år, som bor i ejerbolig som skulle være enten hus / villa / parcelhus, række- / klynge-/ kædehus eller gård



Databehandling

Undersøgelsen er vejet. Analysen bliver opregnet til total antal personer via Indeks Danmark i målgruppen Der er i alt 852.000 danskere i målgruppen.



Timing

Undersøgelsen er gennemført fra d. 13/05.-17/05. 2015



Efterbehandling

Bolius fik leveret tabeller så snart disse forelå, så resultaterne fra undersøgelsen med det samme kunne gennemgås. Efterfølgende får Bolius leveret en rapport i PowerPoint.

Formål

Bekræftelse af tidligere undersøgelser der viser, at langt de fleste ønsker at blive længst muligt i deres nuværende bolig

78% ønsker at blive boende (667.000)

Afdække om de i dag har eller forventer problemer, der kan forhindre dem i dette

65% (434.000) -> Have og udendørsarealer, vedligeholdelse og boligens indretning

Afdække om disse problemer i dag løses af andre aktører (eller i hvert fald om der er kendskab til dette)

80% (346.000) ved hvor de skal finde hjælp og vejledning

20% ved det ikke (87.000)

6% (21.000) har rent faktisk modtaget hjælp og vejledning

Færre end hver 10. vurderer at hjælpen er utilstrækkelig

Afdække hvordan man når ud til de pågældende personer med råd og vejledning

3 **Offline / online medier (ej sociale medier)**

Analysens resultater

Konklusion 1/2

Hele **97 %** i alderen 60 til 85 år, som bor i egen bolig, er meget tilfredse eller tilfredse med deres bolig. Tilfredsheden med egen bolig er universel for målgruppen, og er uafhængig af køn, alder, boligens alder, husstandsindkomst og civilstand.

Den store tilfredshed med egen bolig resulterer i, at **78 %** ønsker at blive boende i deres nuværende bolig så længe som muligt. Lidt overraskende er der en svag tendens til at jo ældre man bliver, jo mere ønsker man at blive boende i sin nuværende bolig. En god mobilitet samt et nyere hus er også med til at drive ønsket om at blive boende i ens nuværende bolig.

De primære årsager til ønsket om at blive boede i egen bolig er alle nære ting, såsom at kende området og være tæt på venner og familie samt, at man er følelsesmæssigt bundet til huset.

Samlet set erkender **65 %** af målgruppen, at der i dag er barrierer som kan vanskeliggøre, at de kan blive boende i deres egen bolig. Barrierer for at kunne blive boende er primært de daglige gøremål som fx at passe haven og udendørsarealerne samt den generelle vedligeholdelse af boligen. Det er især den ældre aldersgruppe som ser disse daglige gøremål som en barriere. Større til- eller ombygninger og boligens stand anses ikke som en betydende barrierer for de fleste.

Når folk skal finde information om de forhold der gør det vanskeligt at blive boende i nuværende bolig, vil de fleste finde information hos venner/familie, håndværkere, hos kommunen eller hos interesseorganisationer. Der er dog **20 %** der ikke ved, hvor de skal gå hen for at få information.

Konklusion 2/2

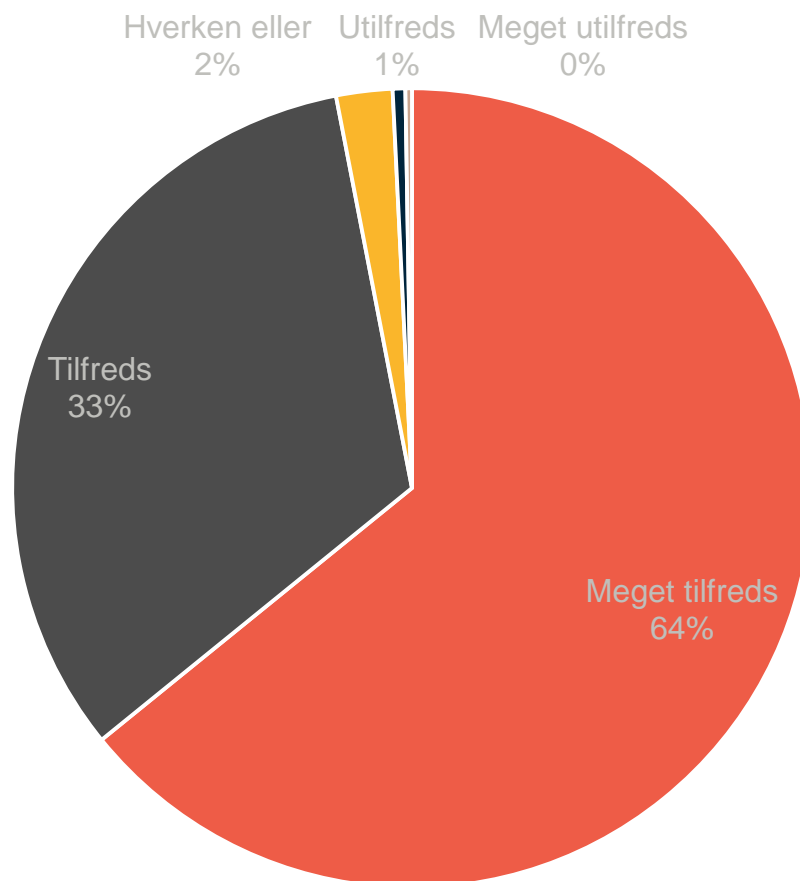
Kun **6 %**, af de personer som ved at det kan blive vanskeligt at blive boende i egen bolig, har modtaget hjælp og vejledning til at overkomme disse barrierer. Samlet set har kun omkring **3 %** af dem som oplever barrierer modtaget tilstrækkelig hjælp og vejledning i forbindelse med at få løst problemerne i boligen. Det er altså meget få, der konkret får gjort noget ved de potentielle problemer.

En af grundene til at så få opsøger hjælp og vejledning kan skyldes, at **57 %** tvivler på, at den information om hjælp og vejledning, de kan få, vil være dækkende. Noget tyder på, at den information som i dag er tilgængelig enten ikke er nok til at dække behovet, eller også ved målgruppen ikke, hvor de skal søge informationen.

Kun **15 %** har konkrete planer for at forbedre boligen og eller udenoms arealerne til trods for, at **65 %** erkender, at der forhold som kan gøre det vanskeligt at blive boende. Personer over 75 år har i lavere grad planer for deres bolig, dog har mange i denne gruppe gjort sig overvejelser omkring forbedringer. Noget kunne tyde på, at især personer mellem 75 og 85 år ved, at de er nødt at gøre noget ved deres bolig, men det kan være svært at få det gjort. De konkrete planer går meget på den generelle vedligeholdelse af huset samt pasning af have og udendørsarealerne, hvilket også anses som de største barrierer.

Internettet er det kontaktpunkt, som de fleste foretrækker, uanset om det drejer sig om boligens indretning, have og udenoms arealer, økonomiske forhold eller vedligeholdelse og ombygning. Internettets betydning er dog faldende, når personen er over 70 år. Også blade, magasiner samt aviser anses som gode kilder til information. Rådgivning i hjemmet er især relevant ved vedligeholdelse og ombygning af boligen samt boligens indretning.

Hvor tilfreds er du alt i alt med den bolig, du bor i?

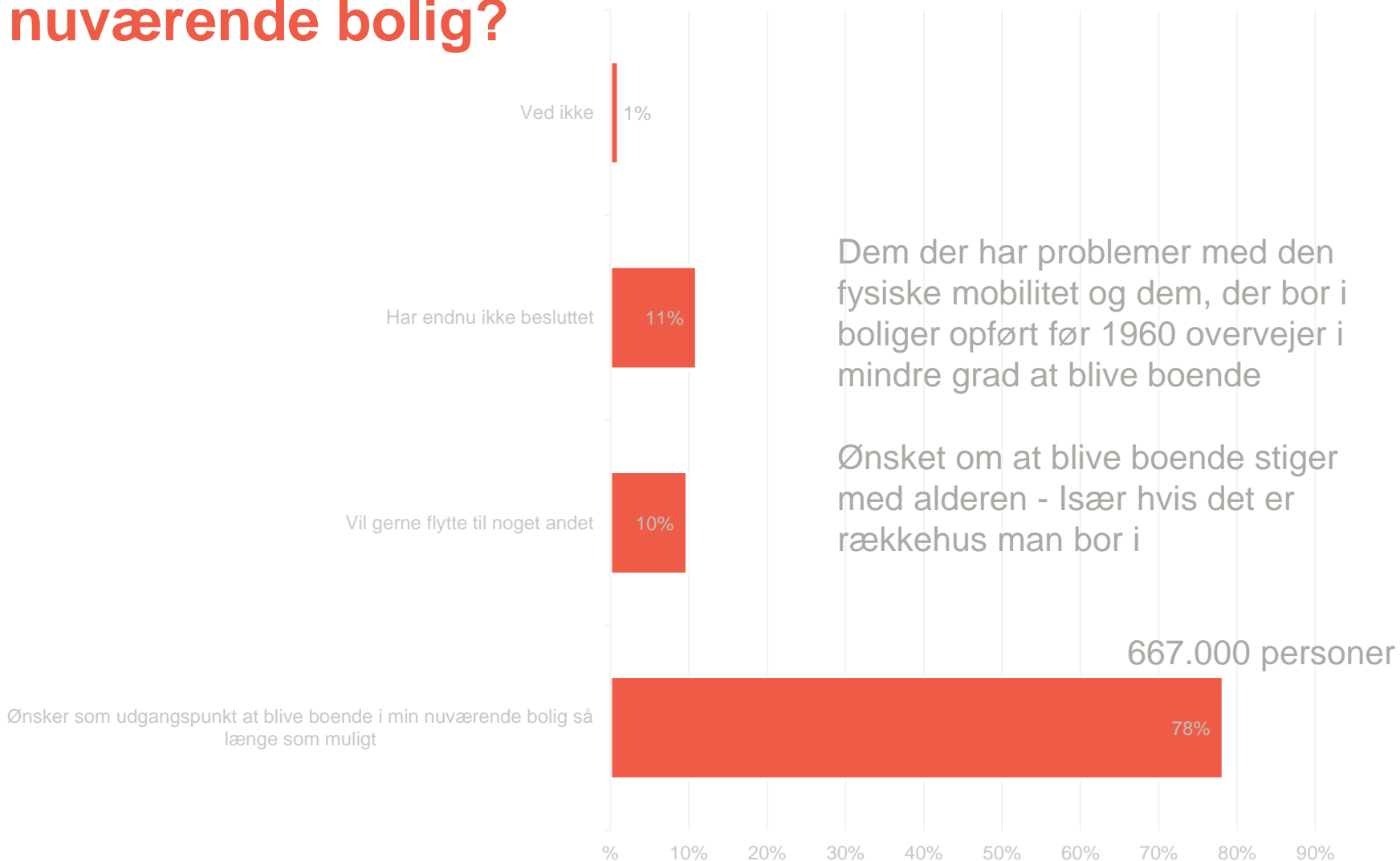


Netto 97% er tilfredse

Beboere i boliger opført efter år 2000 er især tilfredse

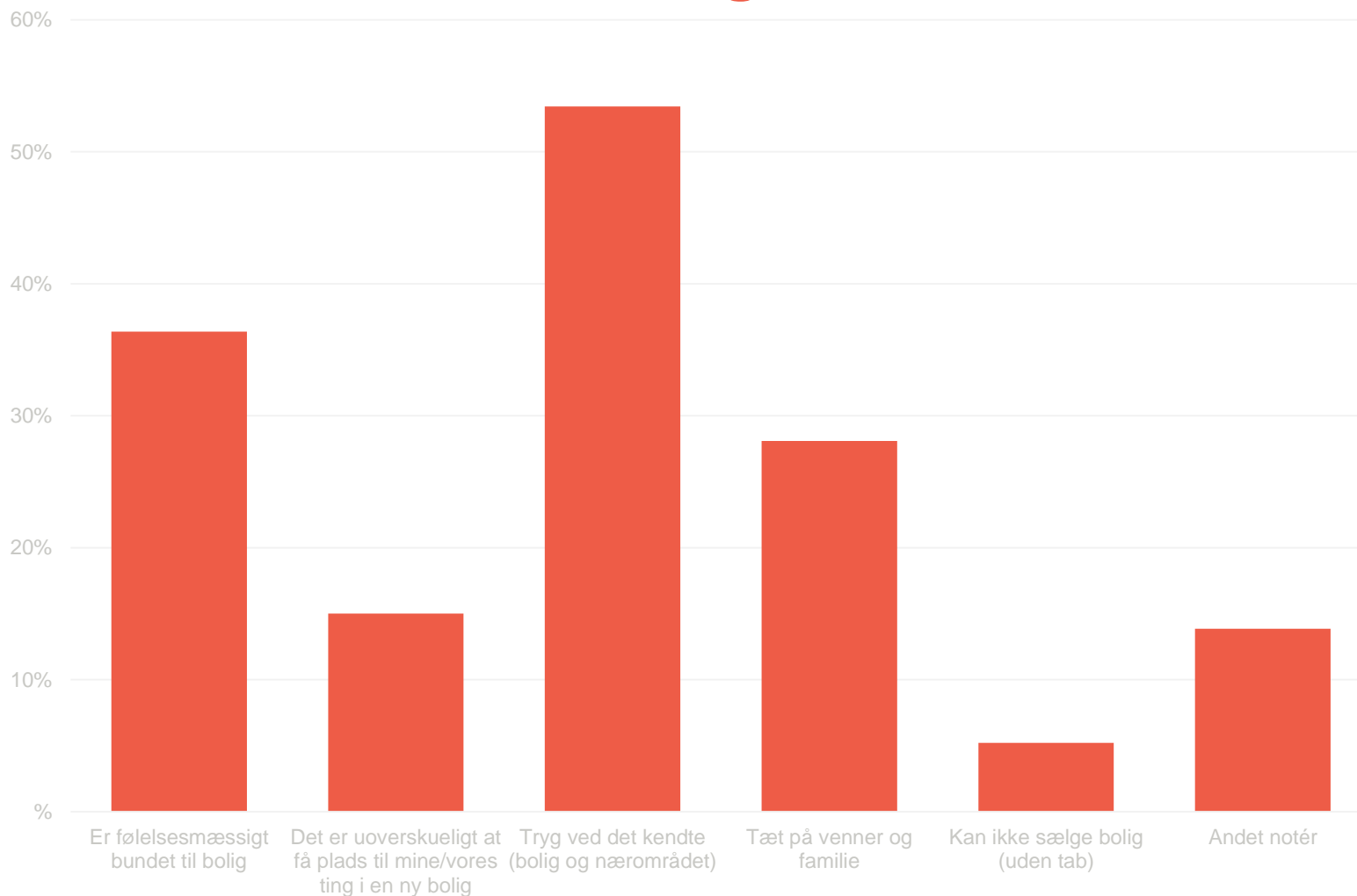
Base: alle
n=1.158

Har du gjort dig overvejelser om din fremtid i din nuværende bolig?



Base: alle
n=1.158

Hvad er de væsentligste årsager til at du ønsker at blive boende i din bolig?



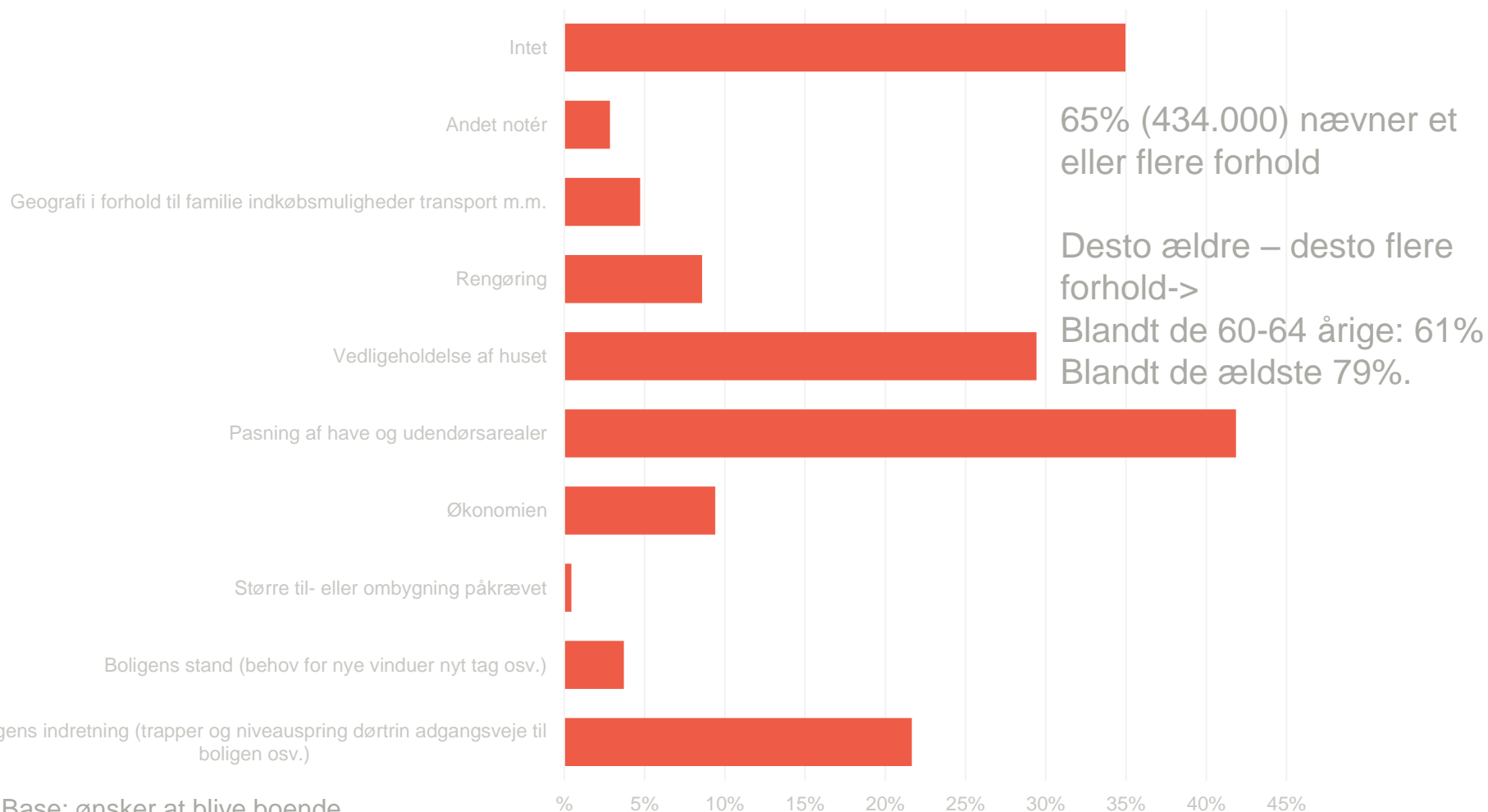
Base: ønsker at blive boende

n=906

9

Et helejet Realdaniaselskab

Er der forhold som i dag eller i fremtiden kan gøre det vanskeligt for dig at blive boende i din nuværende bolig?



65% (434.000) nævner et eller flere forhold

Desto ældre – desto flere forhold->
Blandt de 60-64 årige: 61%
Blandt de ældste 79%.

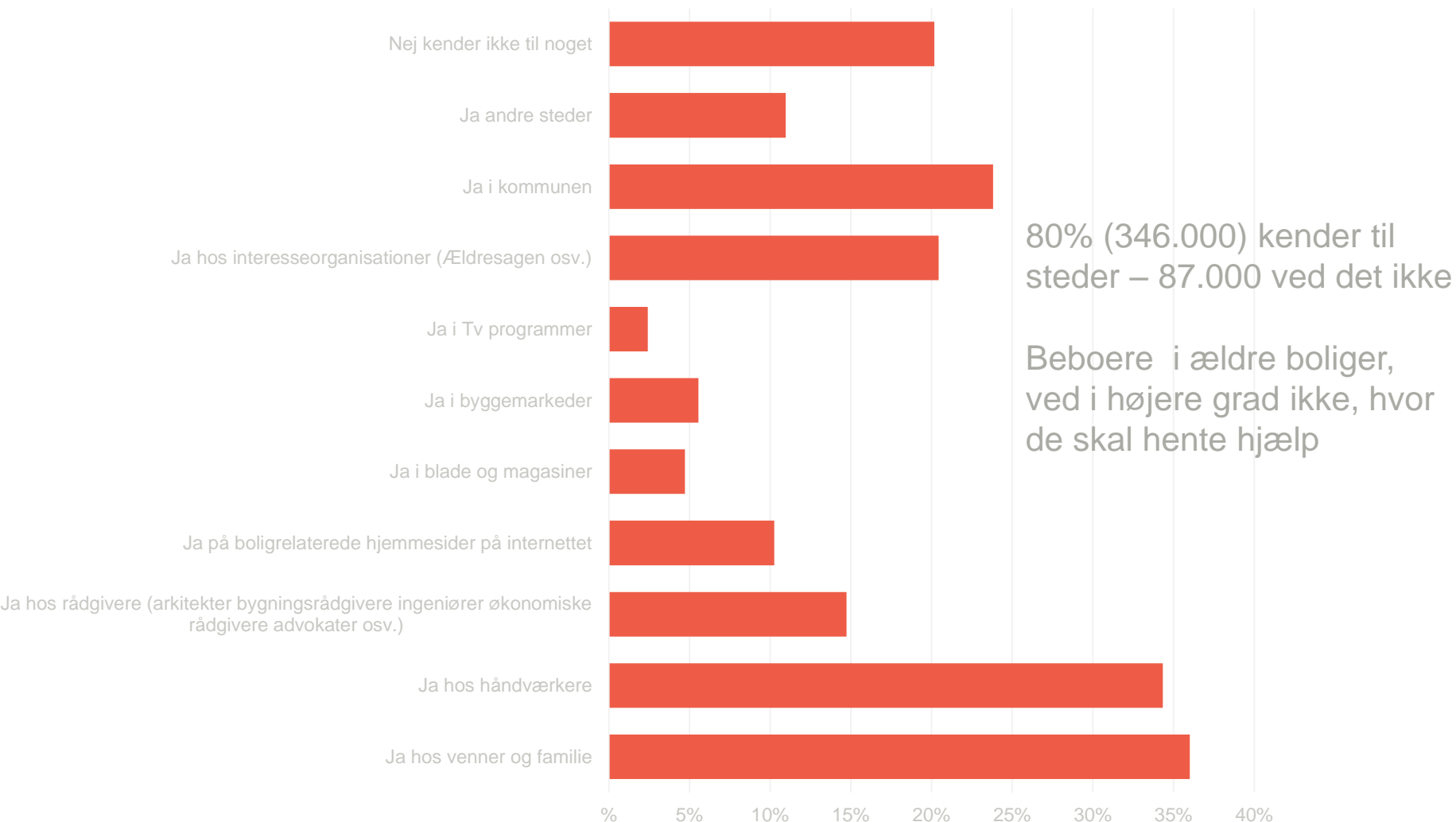
Base: ønsker at blive boende

n=906

10

Et helejet Realdaniaselskab

Ved du hvor du i dag kan finde hjælp og vejledning vedrørende de forhold der gør det vanskeligt at blive boende i din nuværende bolig?

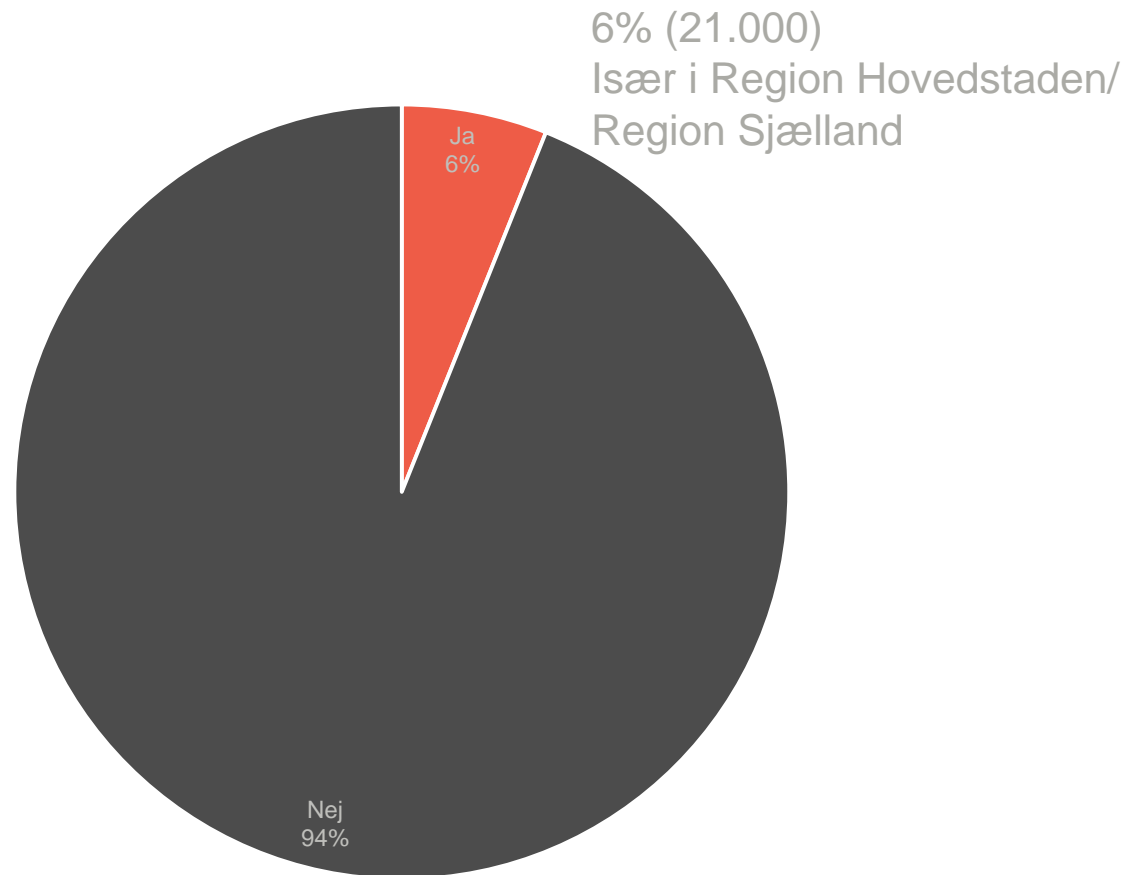


Base: nævner udfordringer

n=589

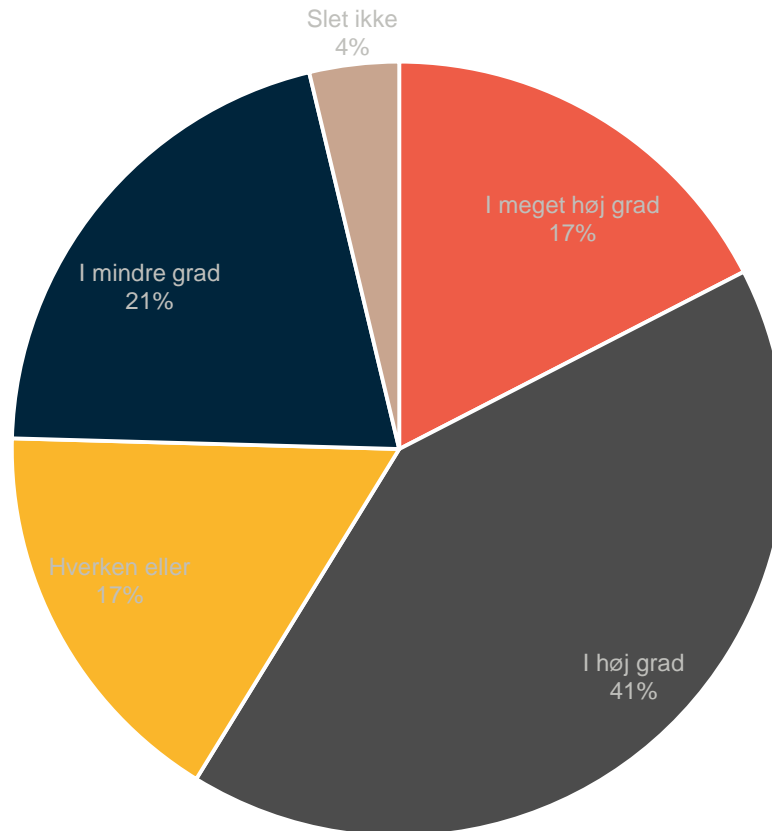
Et helejet Realdaniaselskab

Har du modtaget hjælp og vejledning vedrørende de forhold der gør det vanskeligt at blive boende i din nuværende bolig?



Base: ved hvor man kan hente hjælp og vejledning
n=470

I hvilken grad er den hjælp og vejledning du har modtaget tilstrækkelig til at du får løst dine behov i boligen?



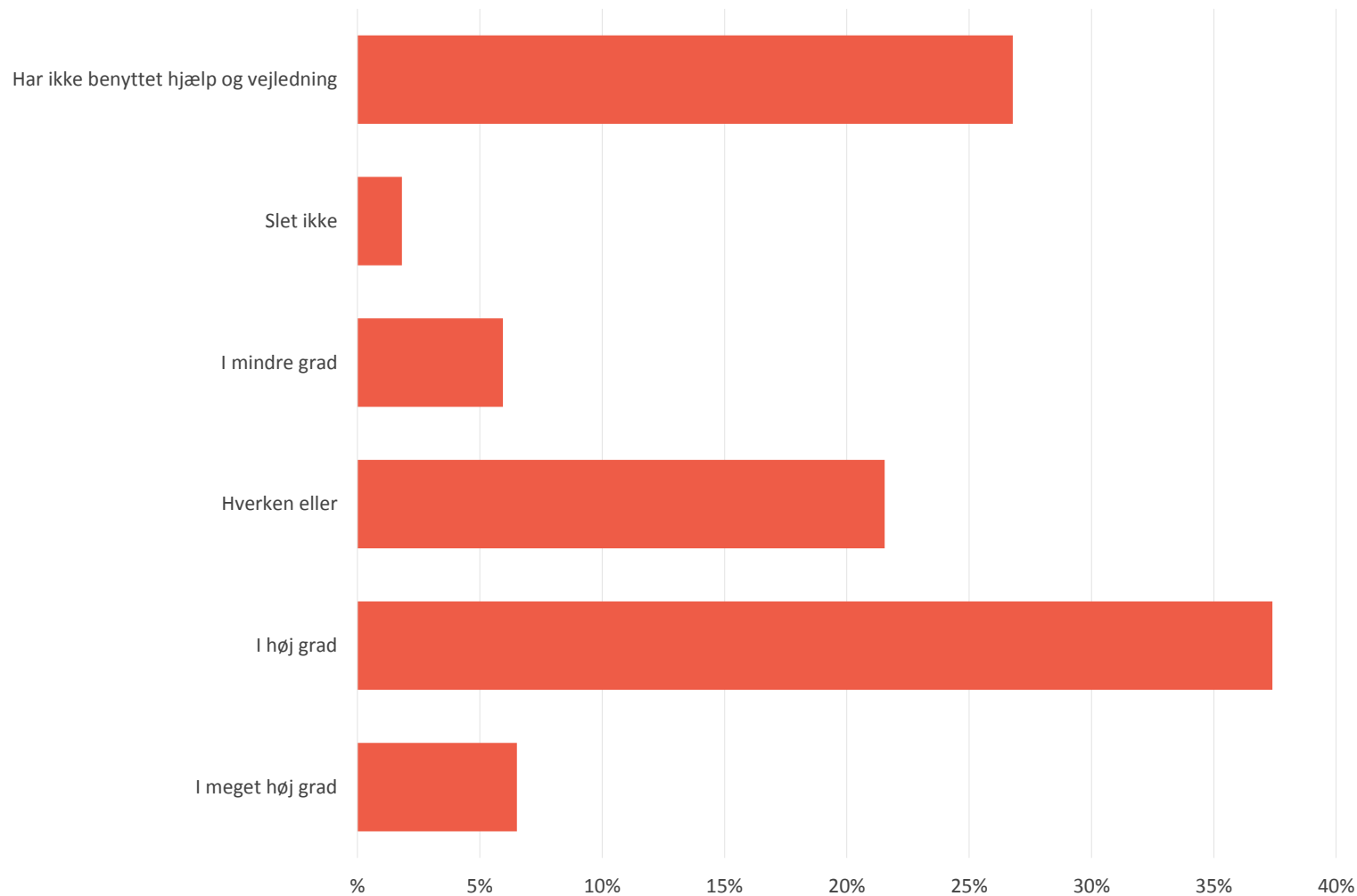
Netto: 33%

Hver femte mener ikke der er tilstrækkelig hjælp

Base: har modtaget hjælp

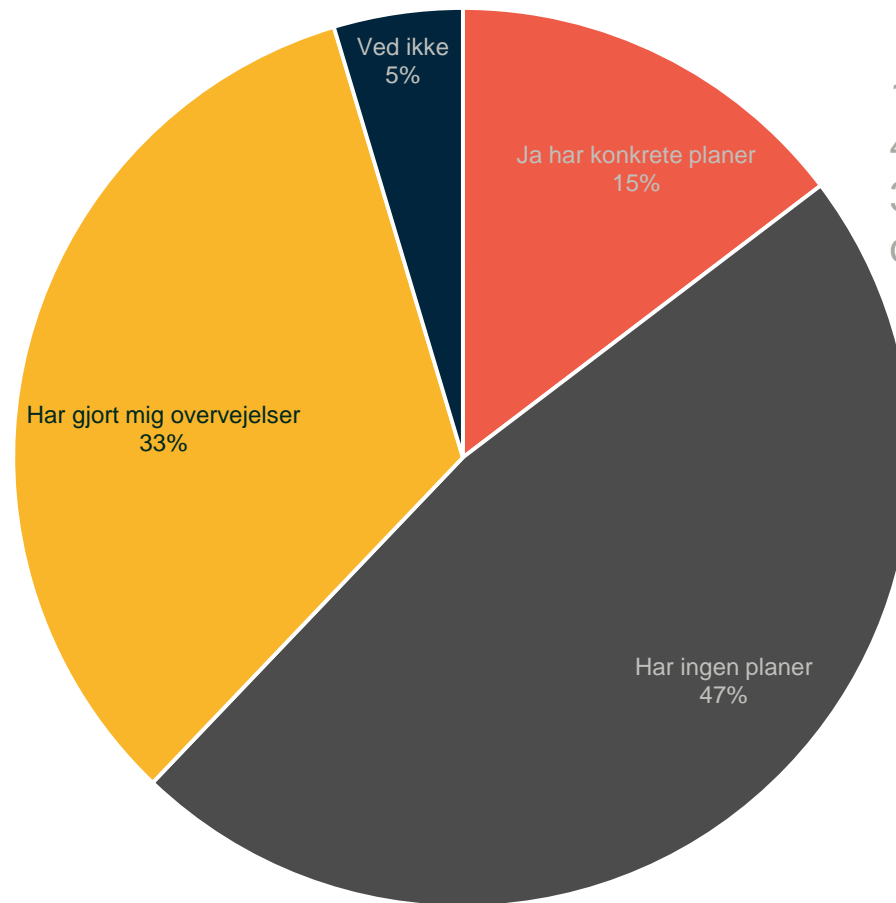
n=29 

I hvilken grad vurderer du, at den information om hjælp og vejledning du kan få vil dække dine behov i boligen?



Base: har ikke modtaget hjælp og vejledning i nuværende bolig
n=442

Har du planer om at gøre din bolig og/eller udendørsarealerne klar til at du kan blive boende i fremtiden?



15% (98.000) har konkrete planer
47% (316.000) har ingen planer
33% (222.000) har gjort sig overvejelser

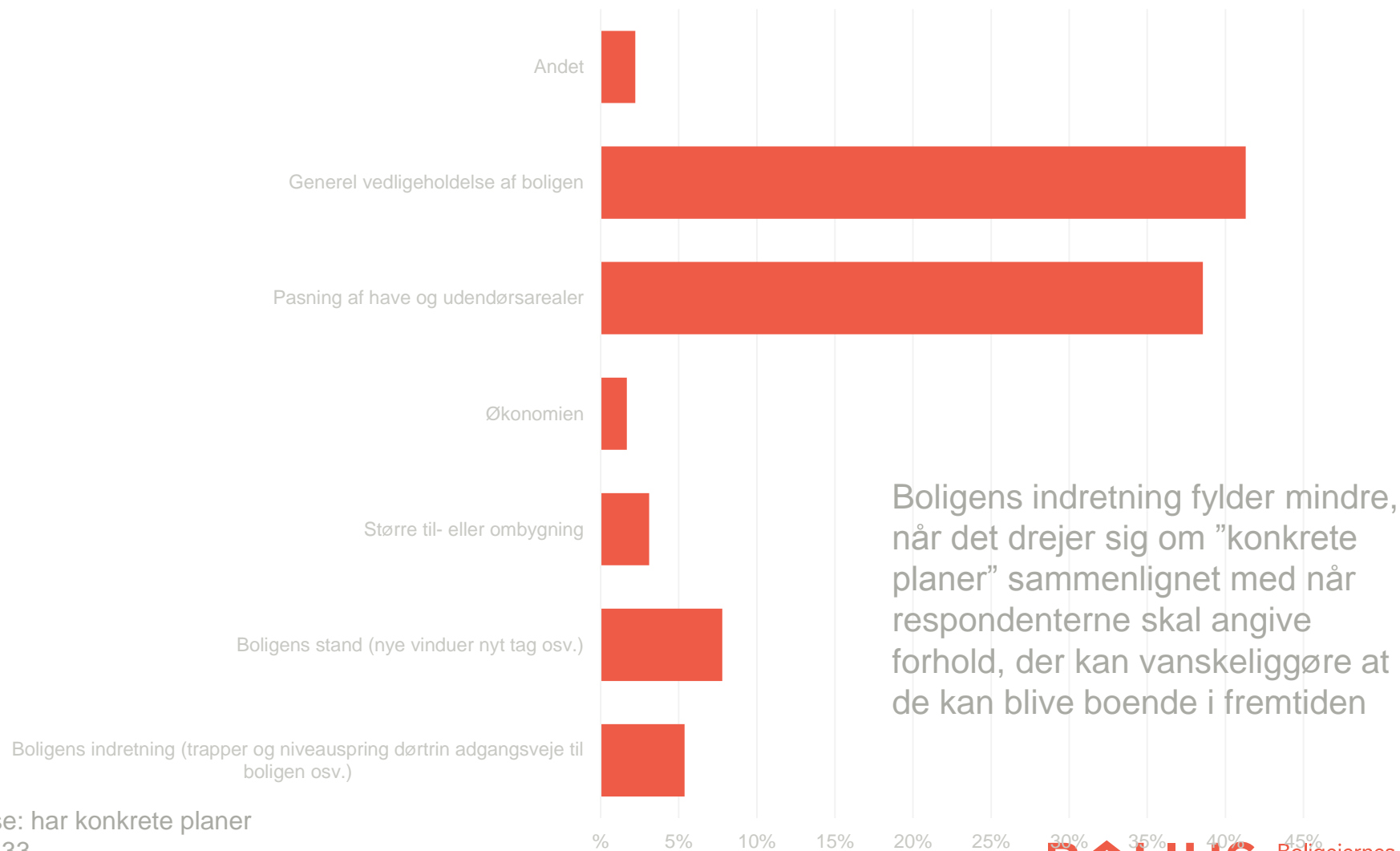
Base: ønsker at blive boende

n=906

15

Et helejet Realdaniaselskab

Hvilke dele af boligen har du planer om at udbedre i fremtiden?



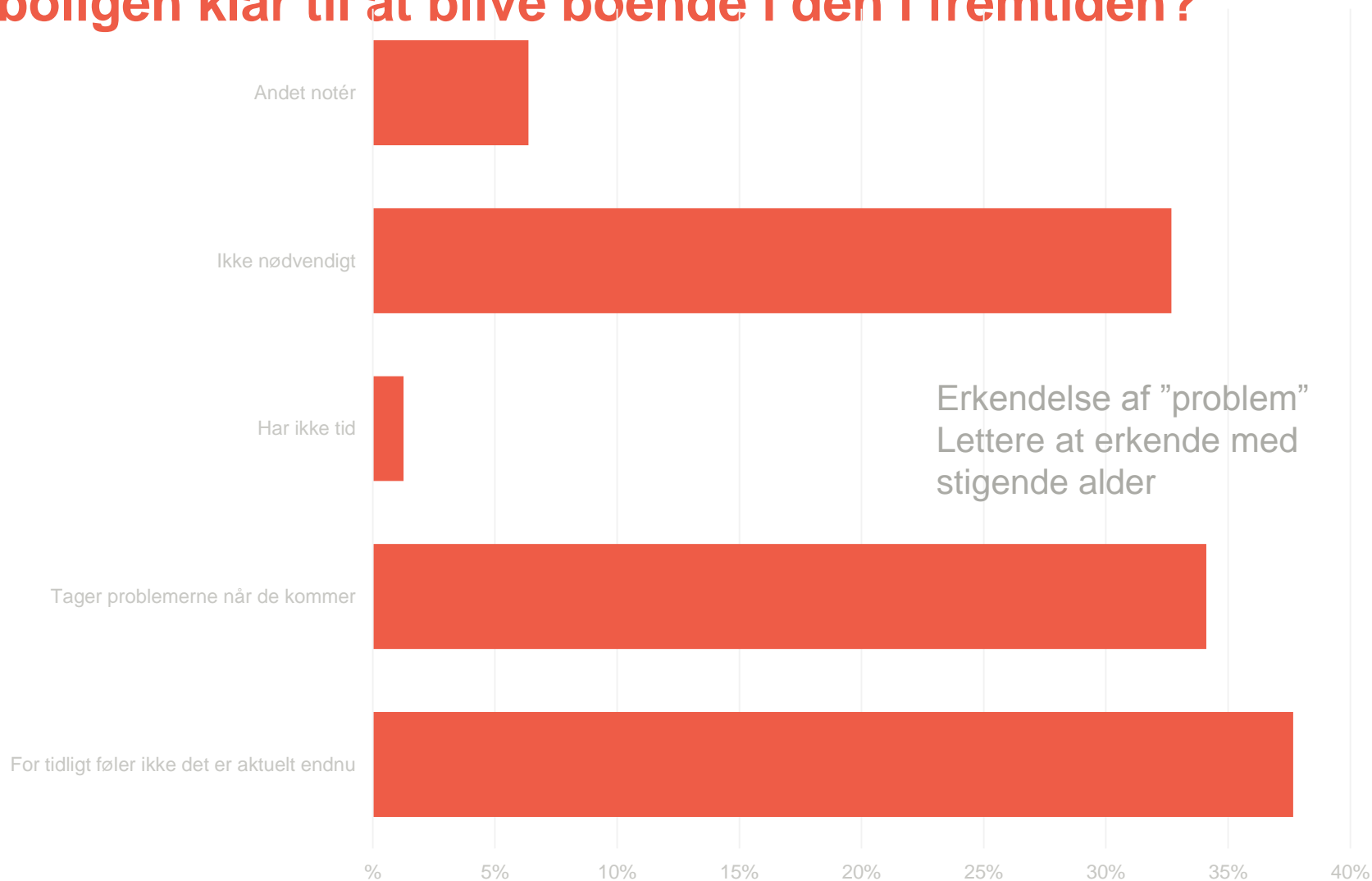
Base: har konkrete planer

n=133

16

Et helejet Realdaniaselskab

Kan du uddybe hvorfor du ikke har planer for at gøre boligen klar til at blive boende i den i fremtiden?



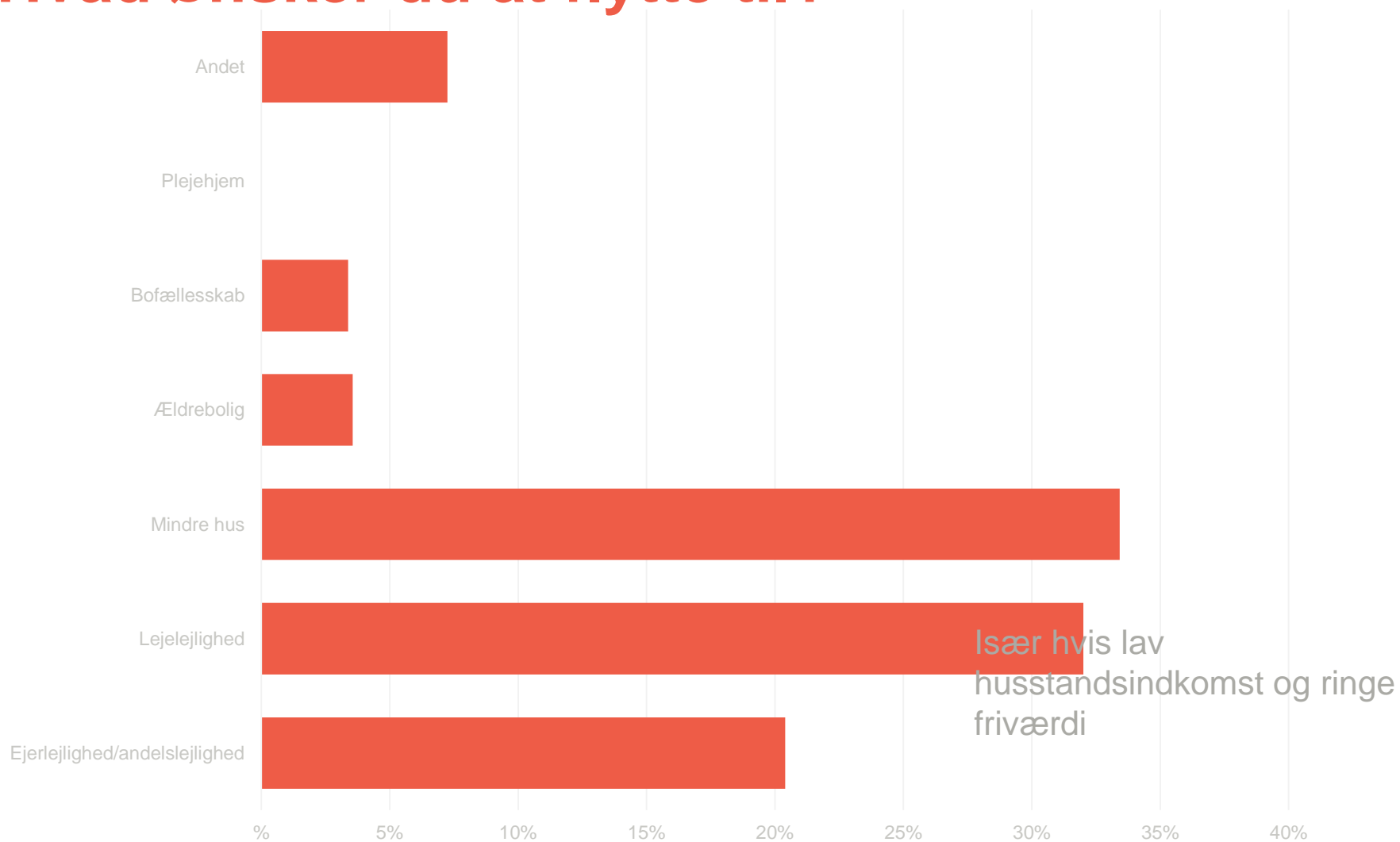
Base: har ingen planer

n=430

17

Et helejet Realdaniaselskab

Hvad ønsker du at flytte til?



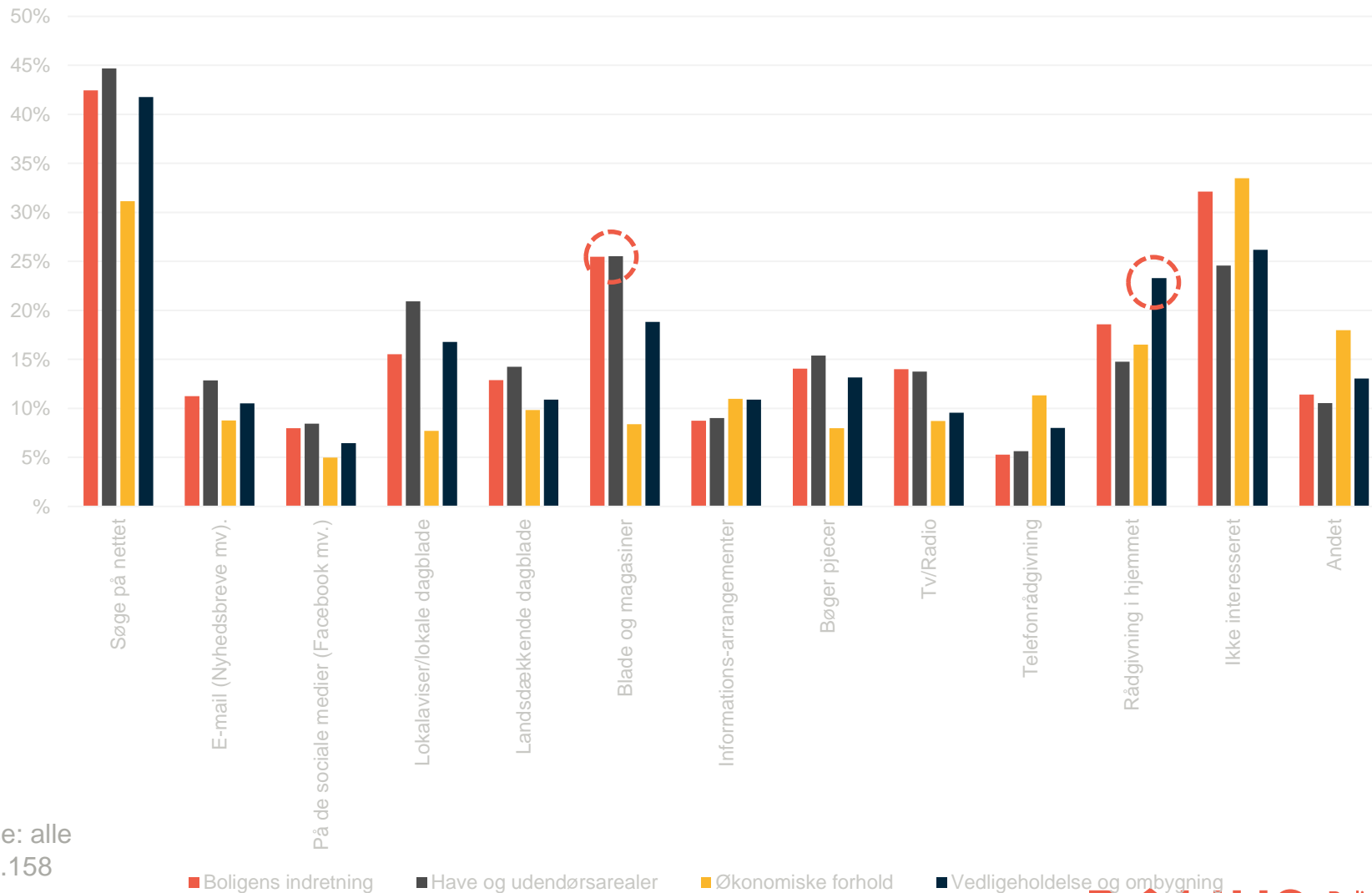
Base: ønsker at flytte til noget andet

n=113

18

Et helejet Realdaniaselskab

Hvis du fremover skulle indhente informationer om forskellige emner om, hvordan man får det bedst og nemmest i sin bolig, hvordan ville du så helst have disse informationer?



Base: alle
n=1.158