

# Sommerhusejere

Gennemført af YouGov på vegne af Bolius



# Metodebeskrivelse

## › Interviewperiode & dataindsamlingsmetode

Undersøgelsen er gennemført i perioden 23. februar - 5. marts 2018 via internettet med udgangspunkt i YouGov Panelet

Der er i alt gennemført 1.006 interviews

Data er ikke vejet, da der ikke findes ideal for målgruppen

## › Målgruppe

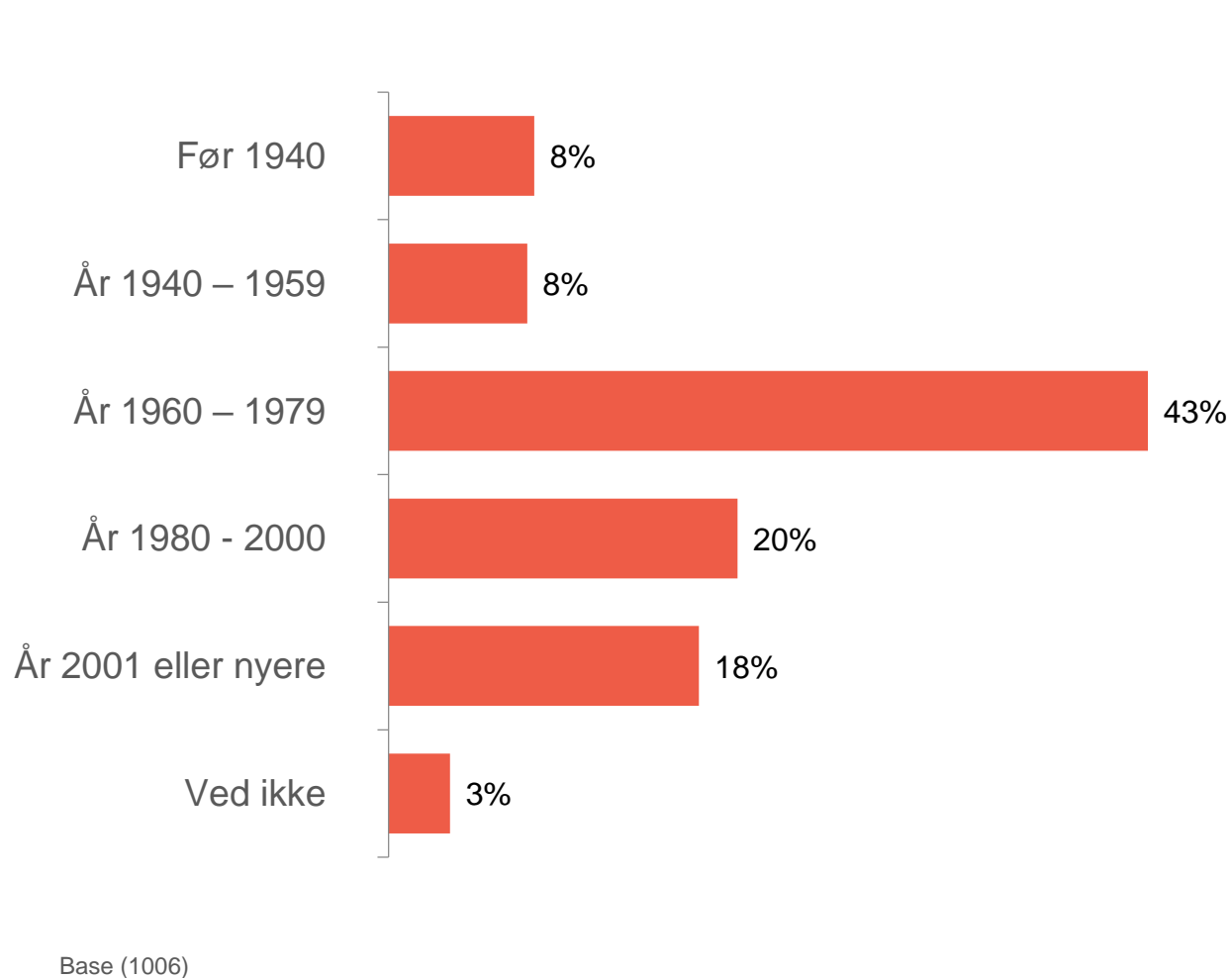
Undersøgelsen er gennemført blandt danske sommerhusejere i alderen 25-75 år

Der er udsendt invitationer via e-mail til personer, der opfylder disse krav i YouGov Panelet

# Indhold

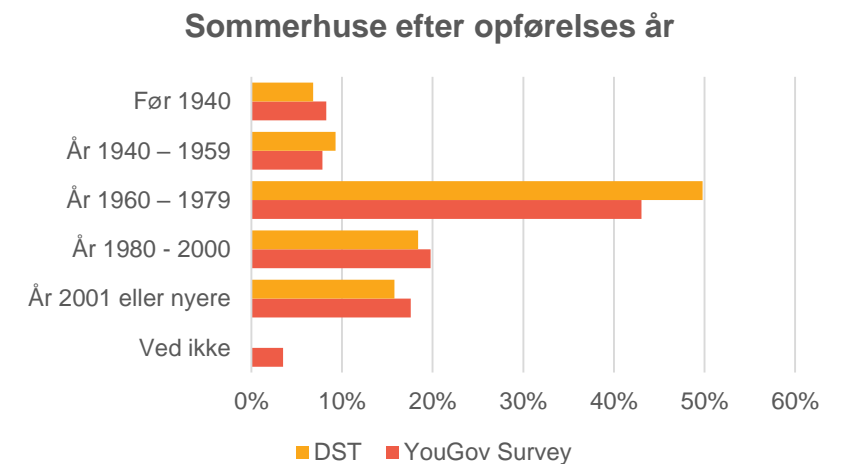
- › Sommerhuse efter opførelses år
- › Opvarmningsform
- › Årsag til at have et sommerhus
- › Faciliteter i sommerhuset
- › Aktiviteter i sommerhuset
- › Hvornår bruges sommerhuset
- › Antal dage sommerhuset benyttes
- › Sommerhuset som helårsbolig
- › Beløb på vedligeholdelse
- › Udlejning af sommerhus

# Hvornår er sommerhuset opført?

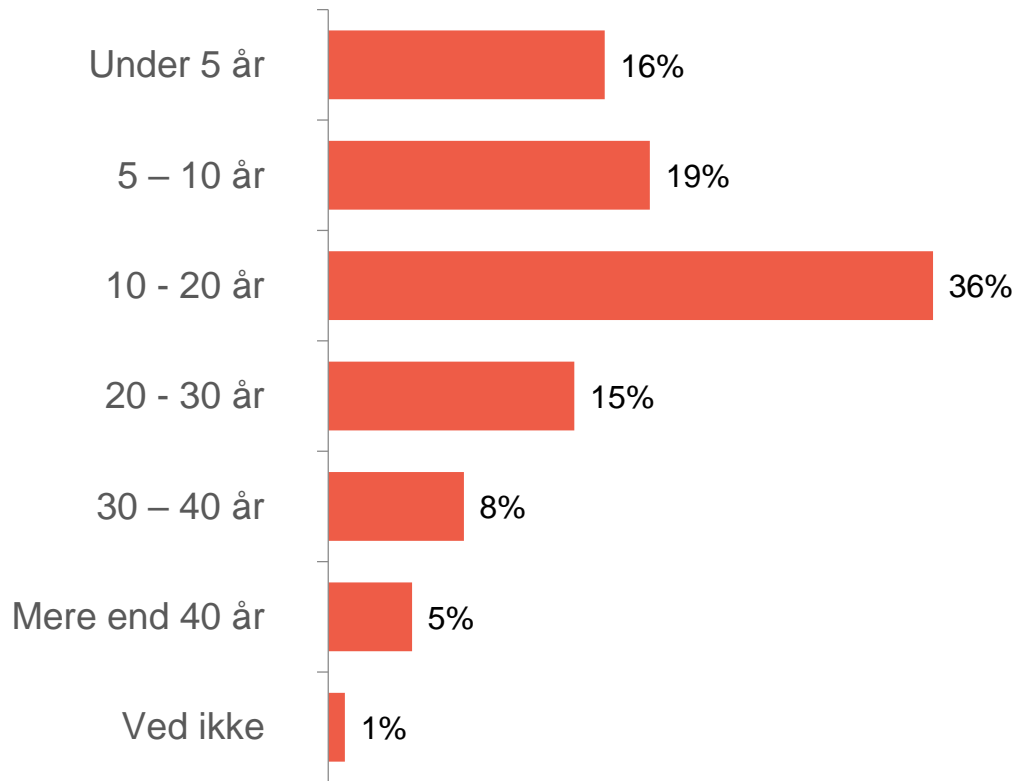


Personer i husstande med høj husstandsindkomst er overrepræsenteret som ejere af sommerhuse opført efter år 2001 (23%)

Især blandt dem der angiver sommerhus som deres bolig, er der en overrepræsentation der bor i sommerhuse opført efter år 2001 (32%)



# Hvor mange år har du haft dit nuværende sommerhus?



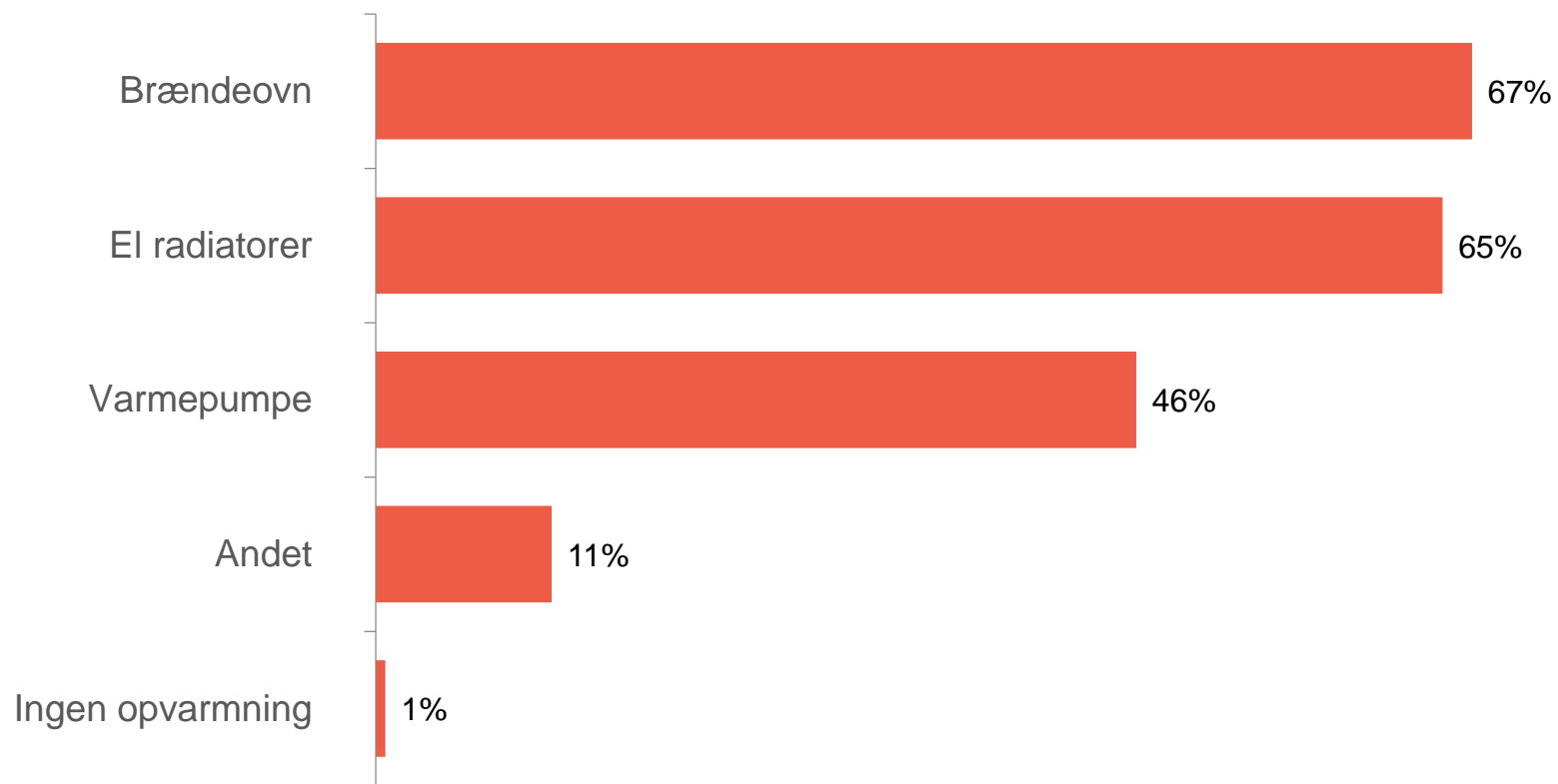
Har i gennemsnit haft sit sommerhus i 16 år

Især personer over 67 år har haft deres sommerhus i 20 år eller mere

Blandt personer med høje husstandsindkomster er der en overrepræsentation, der har haft sommerhus under 5 år (22%)

# Hvilken opvarmningsform benyttes i sommerhuset?

Mulighed for flere svar



Base (1006)

Brændeovne og el-radiatorer er de mest anvendte opvarmningsformer

Især blandt dem der angiver sommerhus som deres bolig, er der en overrepræsentation der benytter varmpumpe (77%)

# Hvilken opvarmningsform benyttes i sommerhuset?

Benytter andre opvarmningsformer

	Total	Brændeovn	El radiatorer	Varmepumpe
Brændeovn	67%	100%	70%	72%
El radiatorer	65%	68%	100%	54%
Varmepumpe	46%	50%	39%	100%
Andet	11%	5%	4%	6%
Ingen opvarmning	1%	0%	0%	0%

68% af dem der har brændeovn, har også el radiator  
50% har varmpumpe og 5% har andet

# Hvilken opvarmningsform benyttes i sommerhuset?

Opvarmningsformer og anvendelse af sommerhus

<u>Hvornår i sommerhus</u>	Total	Brændeovn	Varmepumpe	El radiator
I weekender året rundt	54%	57%	68%	51%
I weekender i sommerhalvåret	37%	37%	31%	40%
I sommerferien	56%	58%	56%	58%
I andre ferier (påske, vinter, efterårs)	60%	62%	62%	62%
På hverdage	34%	36%	41%	31%

Har sommerhuset  
varmepumpe, benyttes det i  
højere grad i weekender året  
rundt og på hverdage



# Hvilken opvarmningsform benyttes i sommerhuset?

Opdelt efter opførelses år

	<b>Total</b>	<b>Før 1940</b>	<b>1940-1959</b>	<b>1960-1979</b>	<b>1980-2000</b>	<b>2001-</b>
Brændeovn	67%	59%	32%	69%	73%	62%
El radiatorer	65%	57%	65%	67%	77%	53%
Varmepumpe	46%	29%	32%	49%	48%	55%
Andet	11%	20%	14%	9%	5%	18%
Ingen opvarmning	1%	1%	1%	1%	0%	0%

# Hvad er den væsentligste årsag til, at du har et sommerhus? "Top of Mind"



Base (1006)

Især personer fra Hovedstadsområdet benytter sommerhuset til afslapning (41%) – og i mindre grad som en investering (3%)

Personer fra region Hovedstaden ser i mindre grad sommerhuset som en investering - sammenholdt med personer fra de øvrige regioner

Mænd lægger i højere grad en kvinder vægt på "Adgang til naturen"

Blandt personer der bor i etagebebyggelse, er der en overrepræsentation, der benytter sommerhuset til "Afslapning"

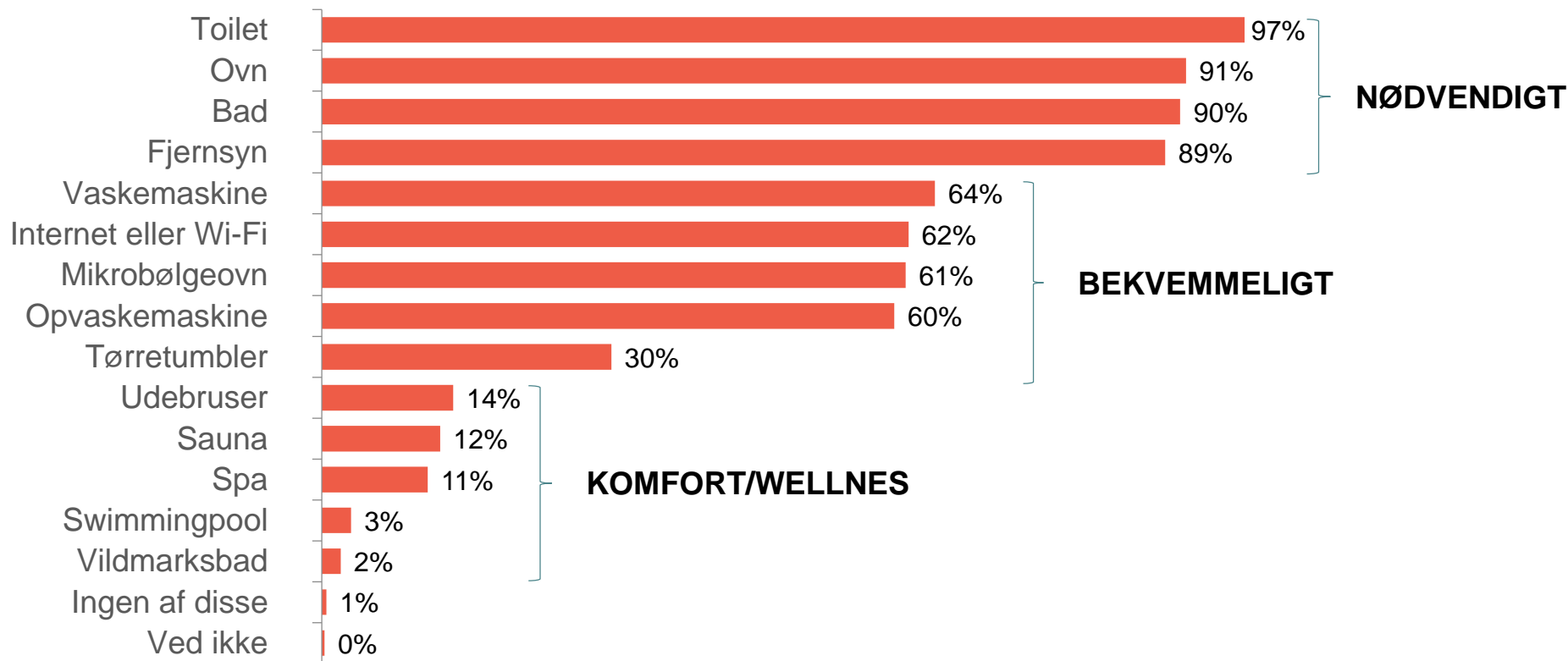
# Hvad er alle de væsentlige årsager til, at du har et sommerhus? "In Mind"

(Der kan gives op til 4 svar)



# Hvilke af følgende faciliteter er der i sommerhuset?

Mulighed for flere svar



Base (1006)

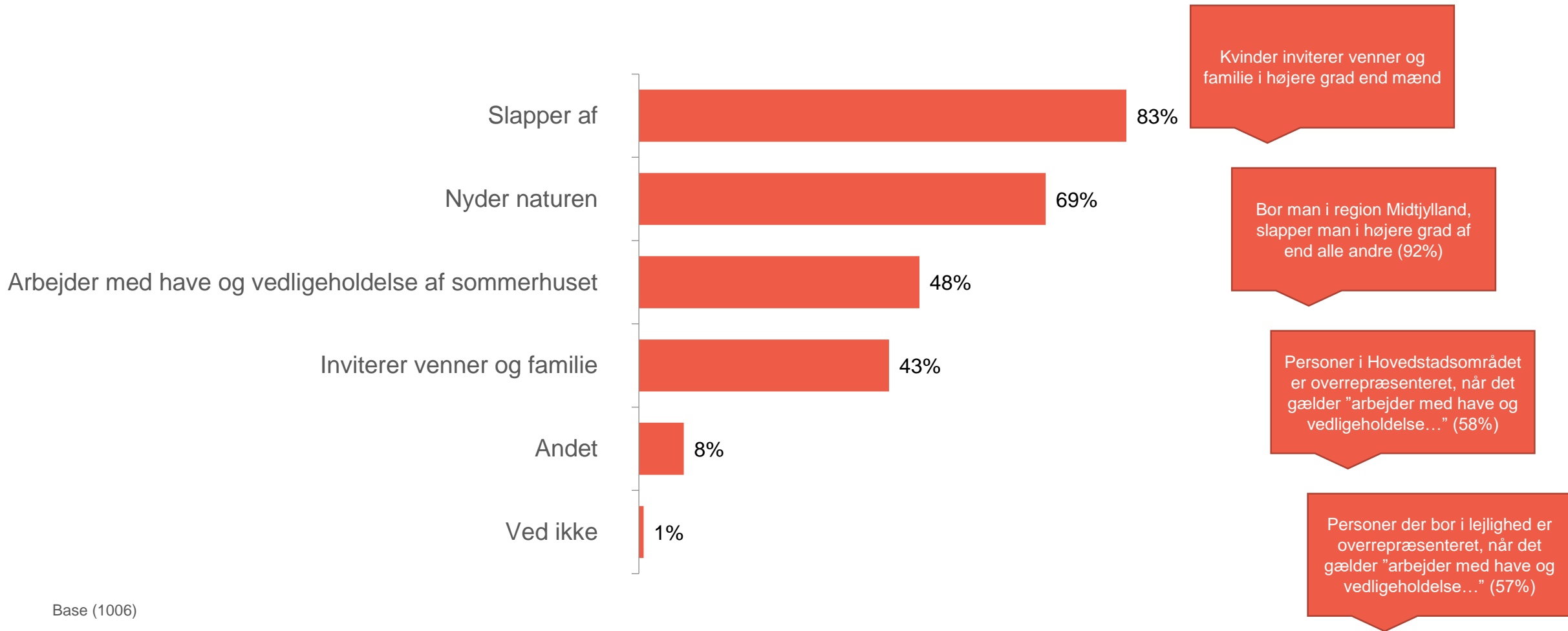
Bor man i region Midt- og Nordjylland, har man i højere grad fjernsyn (95%) – det har man i mindre grad, hvis man bor i region Hovedstaden (83%)

I husstande med høj husstandsindkomst er sommerhuse med sauna (17%) og spa (15%) overrepræsenteret

Personer der bor i sommerhuset er overrepræsenteret mht. det "Nødvendige" og "Det bekvemme"

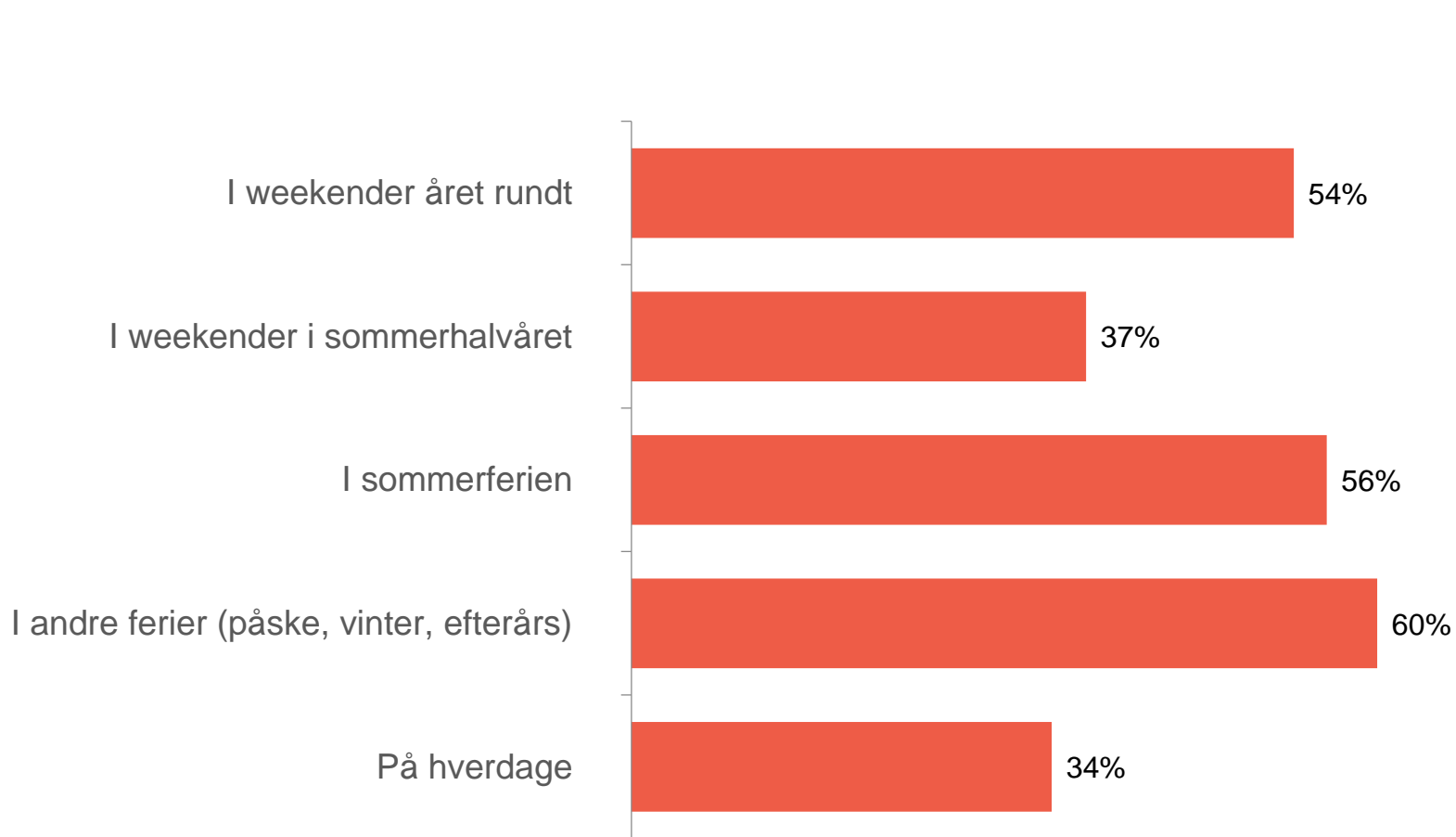
# Hvad foretager du dig typisk, når du er i sommerhuset?

Mulighed for flere svar



# Hvornår bruger du (eller din familie) sommerhuset i løbet af et år?

Mulighed for flere svar



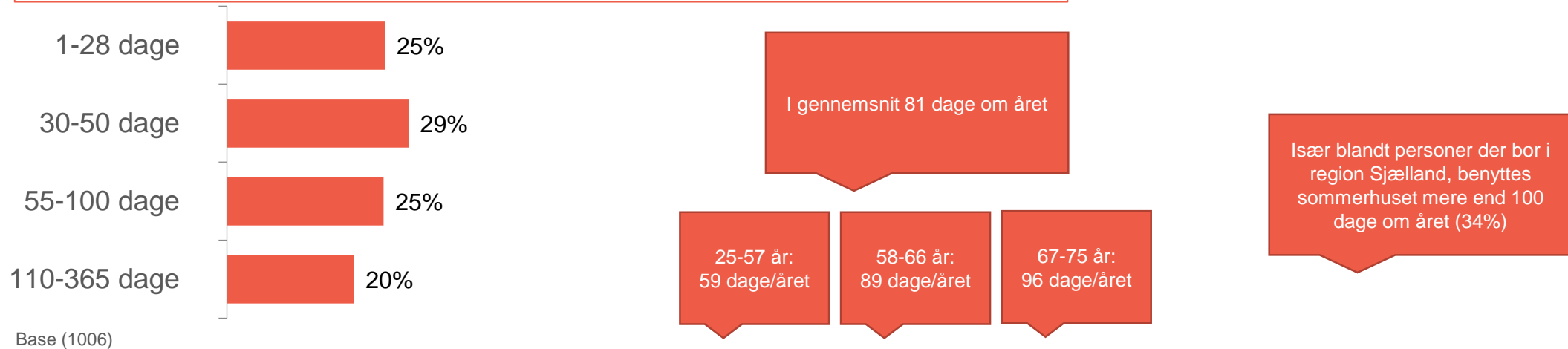
Base (1006)

Personer over 67 år benytter i højere grad en andre sommerhuset på hverdage (53%)

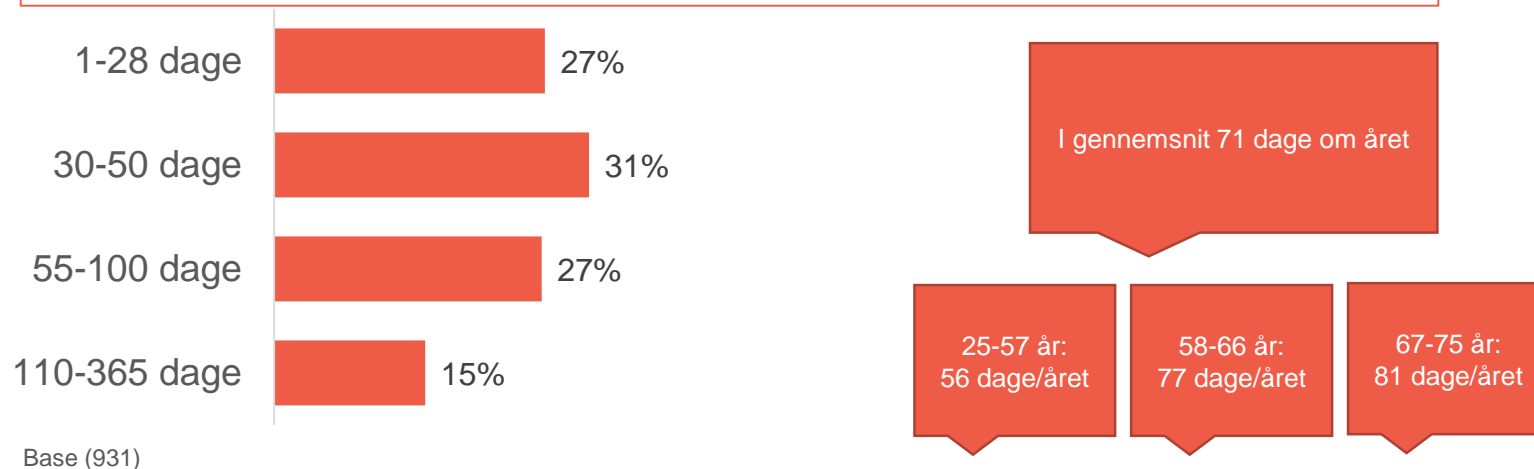
Personer der bor i etageejendom benytter i højere grad end andre sommerhuset i sommerferien (64%)

# Ca. hvor mange dage om året er du (eller din familie) i sommerhuset?

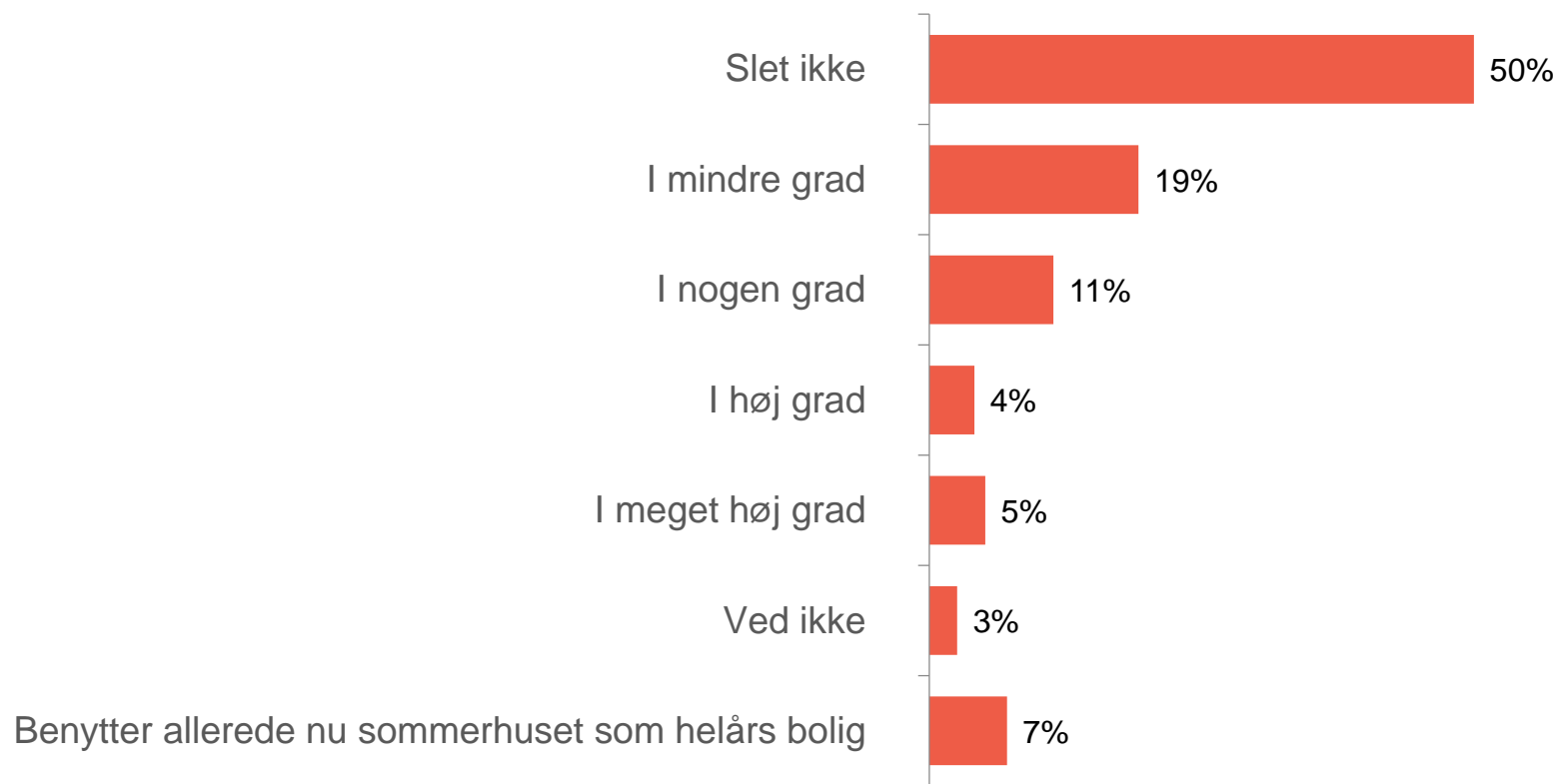
Base: Alle – inklusiv dem, der bor permanent i sommerhus



Base: Uden dem, der bor permanent i sommerhus



# I hvilken grad overvejer du at benytte sommerhuset som helårsbolig?



Base (1006)

Hver anden overvejer det "slet ikke"  
I gennemsnit overvejes i "mindre grad"

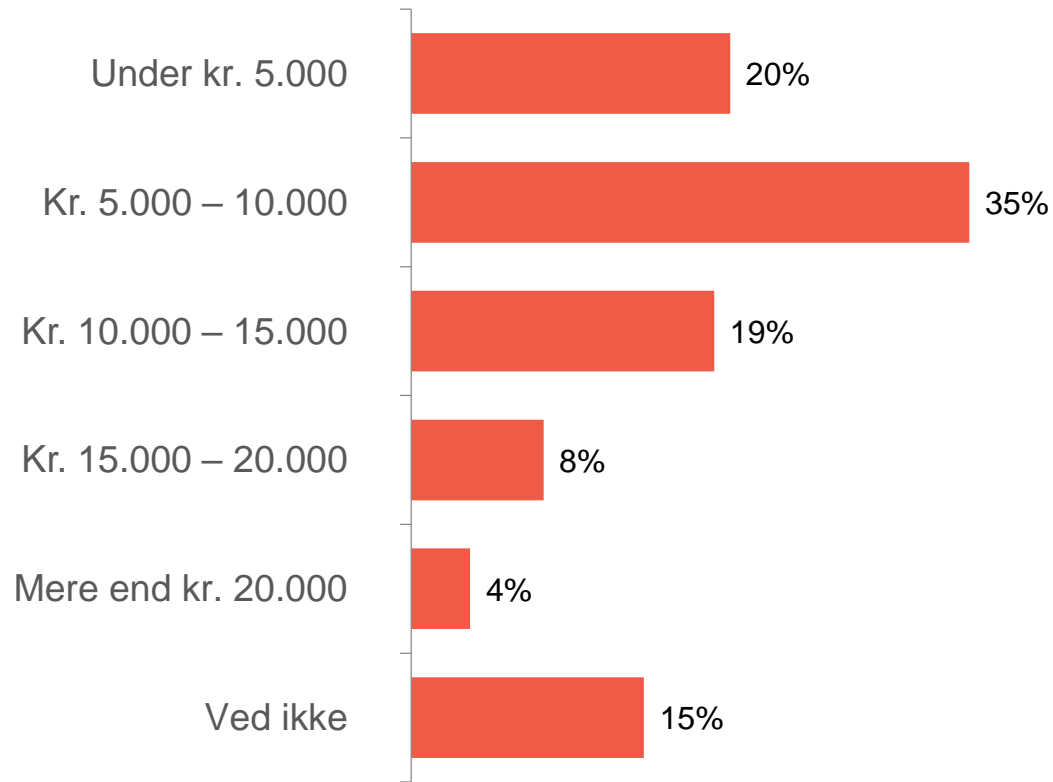
De 25-57 årige overvejer det i højere grad end andre

Personer fra region Sjælland overvejer det i højere grad end andre



# Hvor stort et beløb om året anvender du ca. på vedligeholdelse af sommerhuset?

i gennemsnit



Base (1006)

I gennemsnit\* kr. 10.000 pr. år

(mere end kr. 20.000 er sat til kr. 40.000 i beregningen)

## Opdelt på region

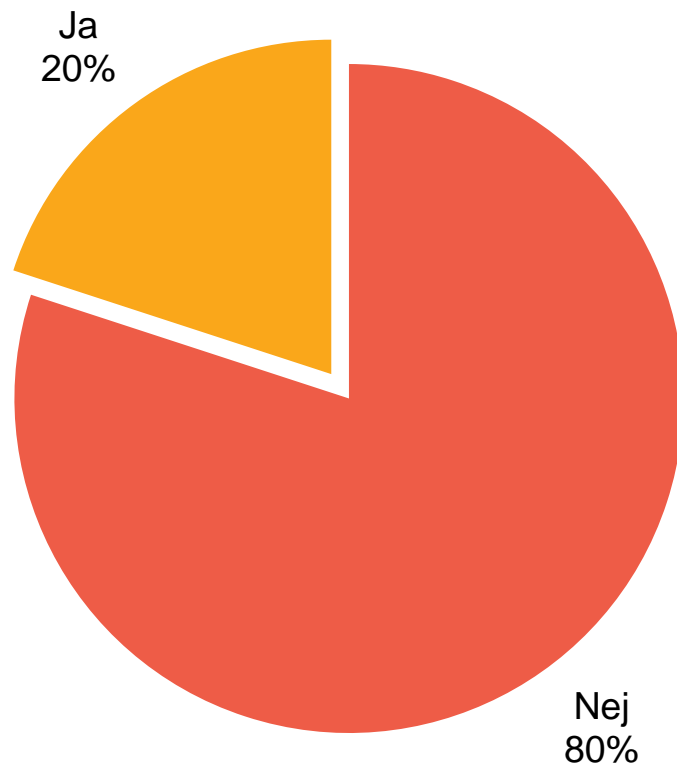


## Opdelt på sommerhusets opførelses år



Kvinder kan i mindre grad end mænd sætte beløb på

# Udlejes dit sommerhus?



Base (1006)

I region Hovedstaden og region Sjælland udlejer man det i mindre grad (88% svarer "nej") end i andre regioner

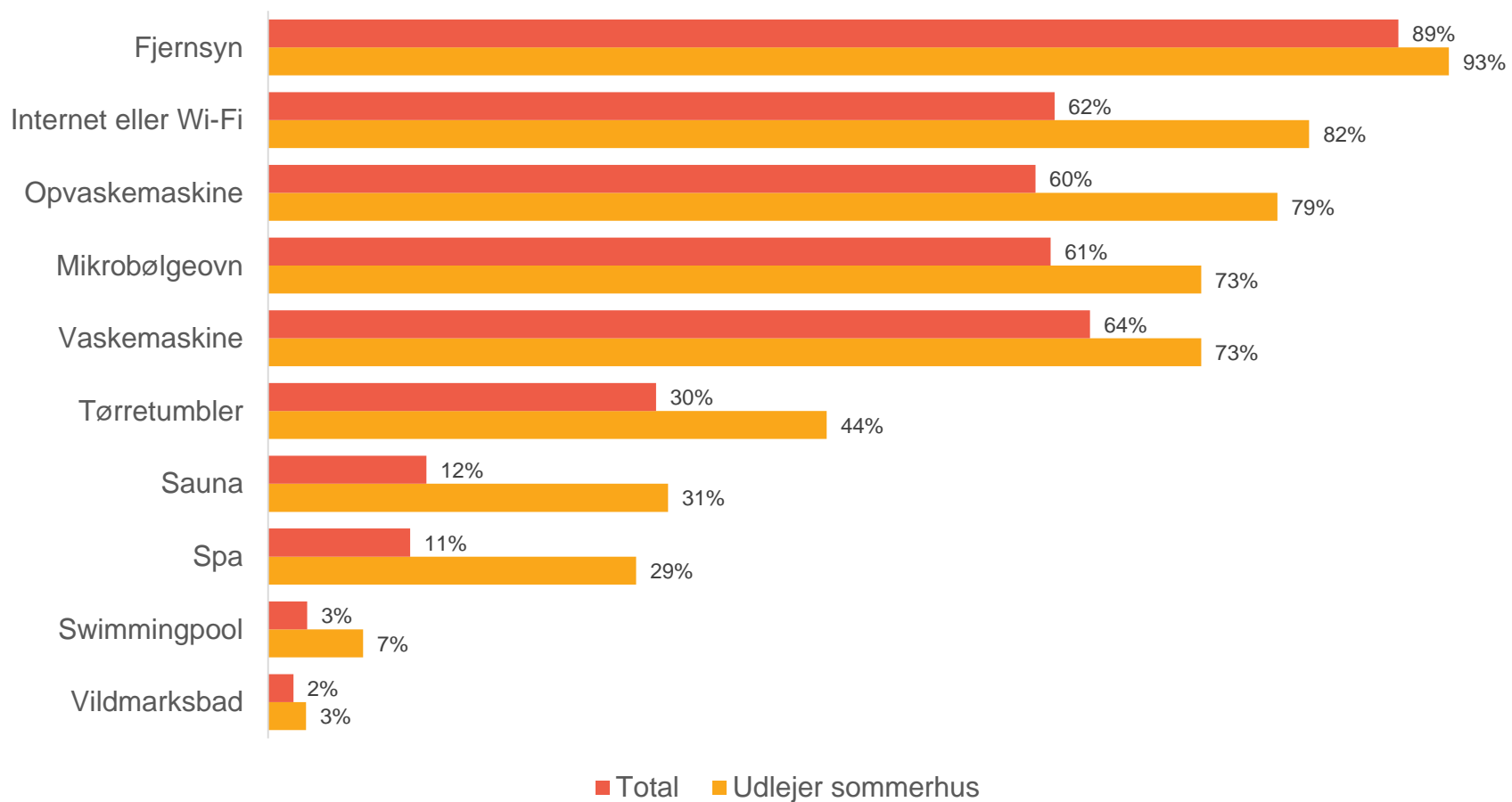
I region Syddanmark og region Nordjylland gør man det i højere grad (30/31% svarer "ja") end i andre regioner

Blandt personer der bor i parcelhus, er der en overrepræsentation der lejer ud (25%)

Blandt personer der bor i etageejendom, er der en overrepræsentation der IKKE lejer ud (90%)

# Udlejes sommerhus?

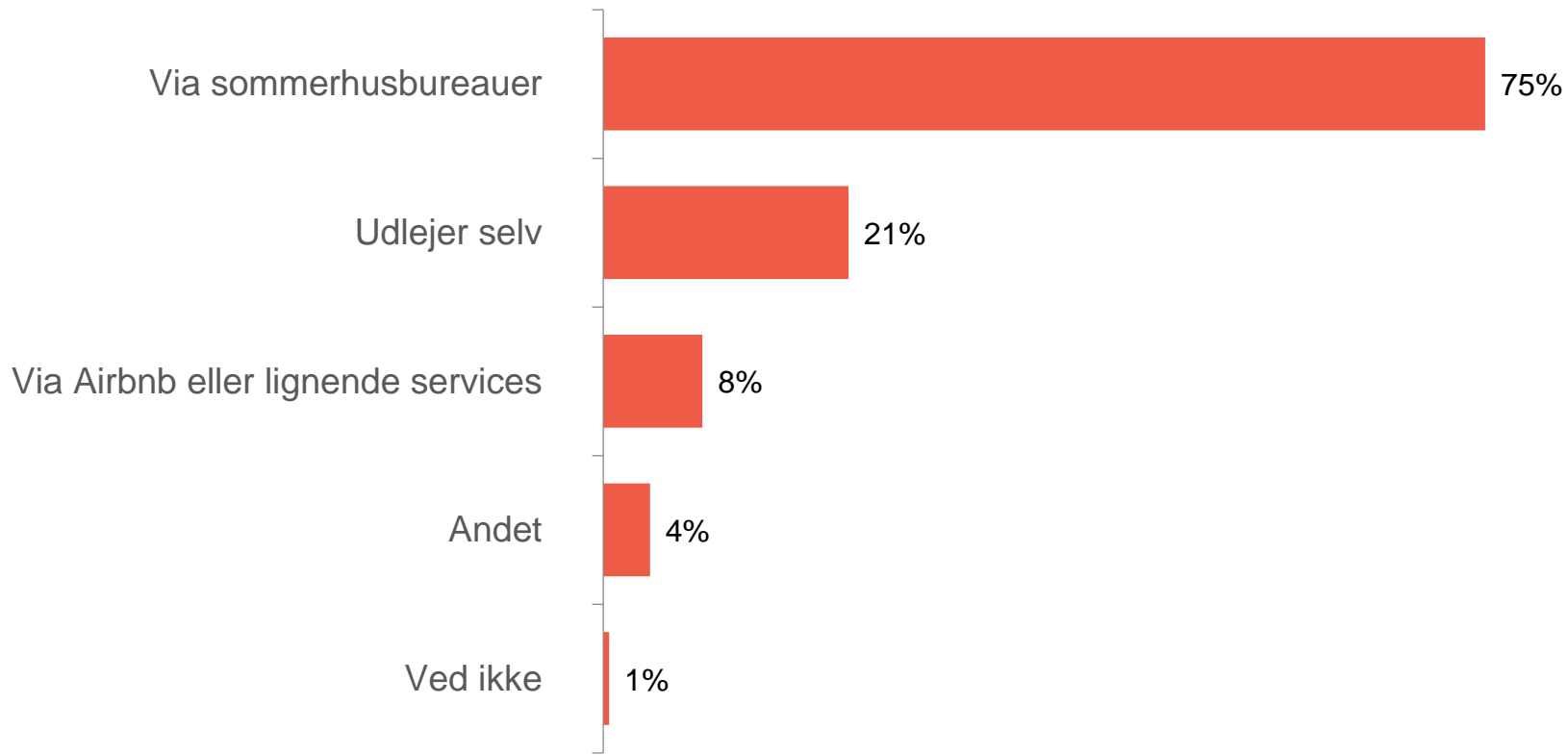
## Faciliteter i sommerhuset



I sommerhuse der udlejes, er der flere med fjernsyn, internet eller wi-fi, opvaskemaskine mv.

# Hvordan udlejes sommerhuset?

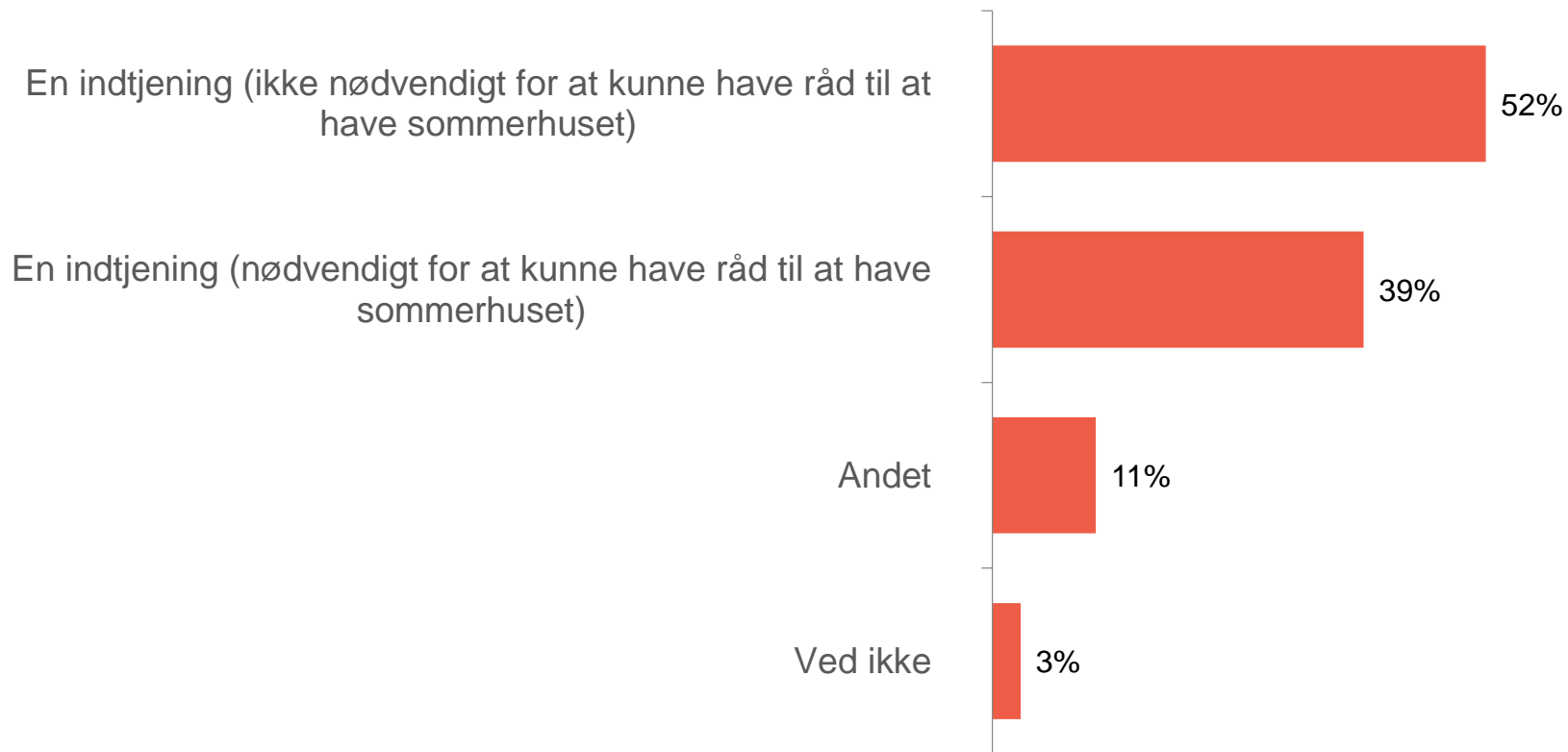
Mulighed for flere svar



Base: Sommerhus udlejes (201)

# Hvad er årsagen(-erne) til, at du udlejer dit sommerhus?

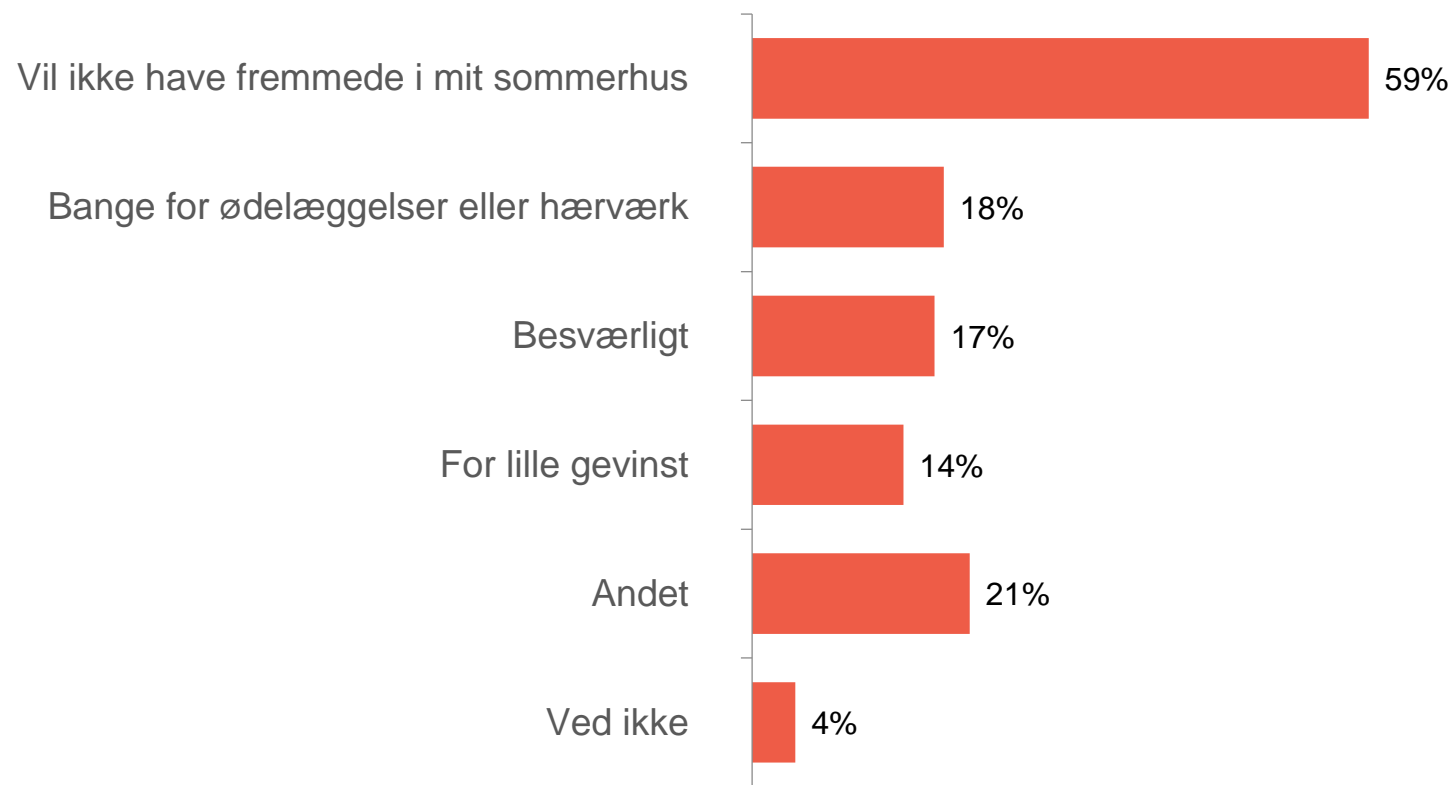
Mulighed for flere svar



#### Andet – bl.a.:

- Havde to sommerhuse
- Giver ny bekendtskaber
- Bruger det ikke selv
- Så føler vi os ikke så forpligtigede til at være der hele tiden
- Ellers står det ofte tomt/bruger det for lidt selv

# Hvorfor udlejes dit sommerhus ikke?



Base: Sommerhus udlejes ikke (805)

Blandt personer der bor i region Sjælland er der en overrepræsentation, der er "bange for ødelæggelser eller hærværk" (26%)

**Andet** dækker i høj grad over:

- At man selv benytter sommerhuset

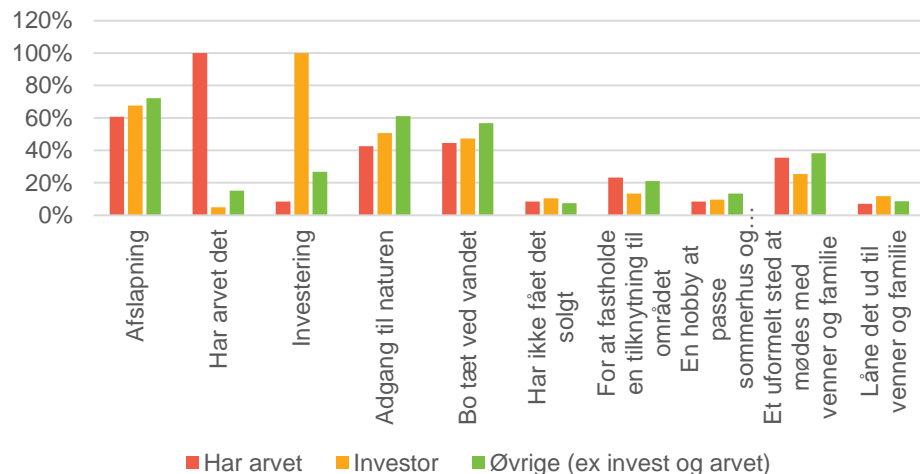
Endvidere

- At man ikke tror det kan lejes ud
- Har overvejet, men ikke besluttet
- Har ikke de nødvendige faciliteter (ifølge bureau)
- For småt/for nedslidt
- Ikke tilladt
- Haft meget uheldige lejere og bureau
- Kunne komme der, når man har lyst

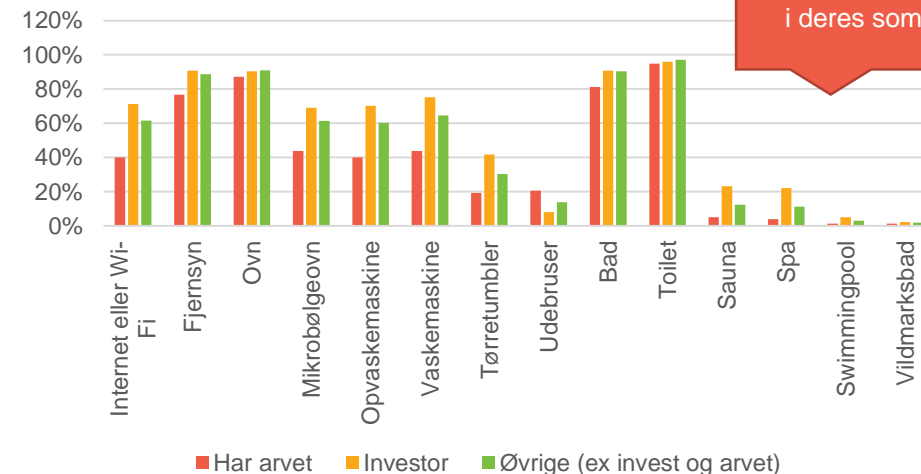
# Opdeling efter årsag til at have sommerhus

opdelt på "har arvet", "en investering" og "øvrige årsager"

## Hvorfor sommerhus?

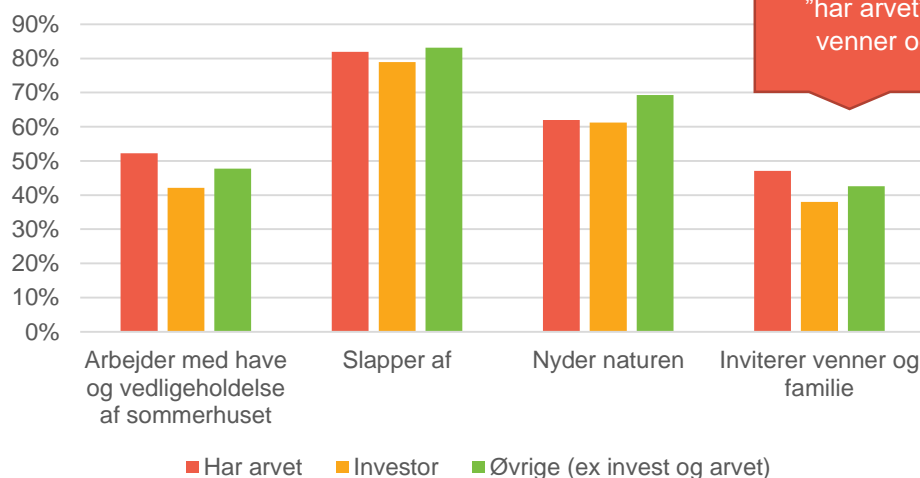


## Faciliteter i sommerhus



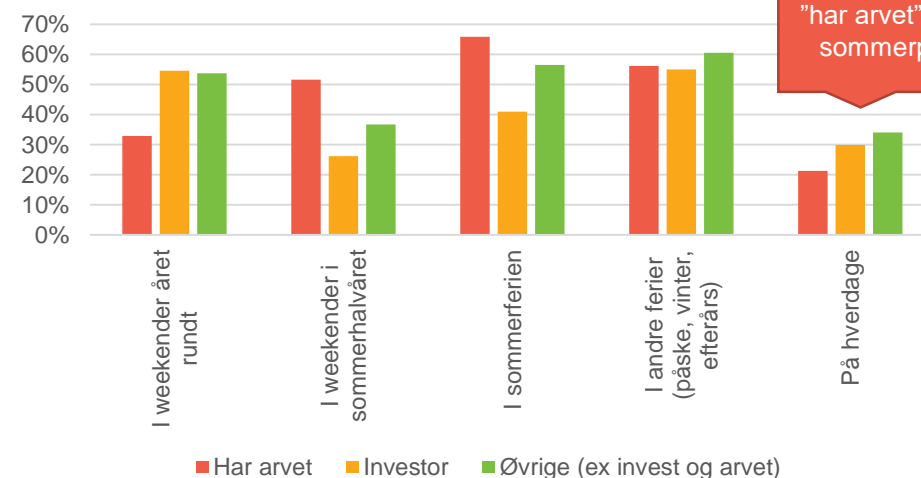
"investor" har i højere grad end "har arvet" nedenstående faciliteter i deres sommerhus

## Aktiviteter i sommerhus



"har arvet" inviterer venner og familie

## Hvornår i sommerhus

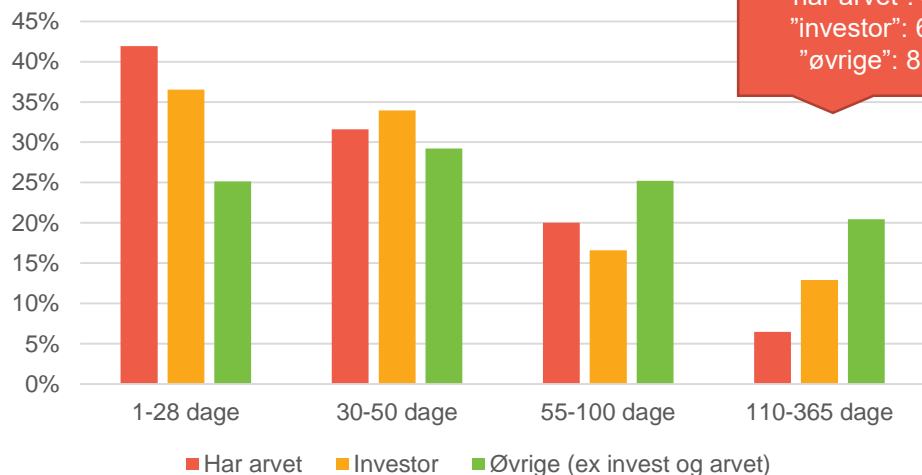


"har arvet" benytter i sommerperioden

# Opdeling efter årsag til at have sommerhus

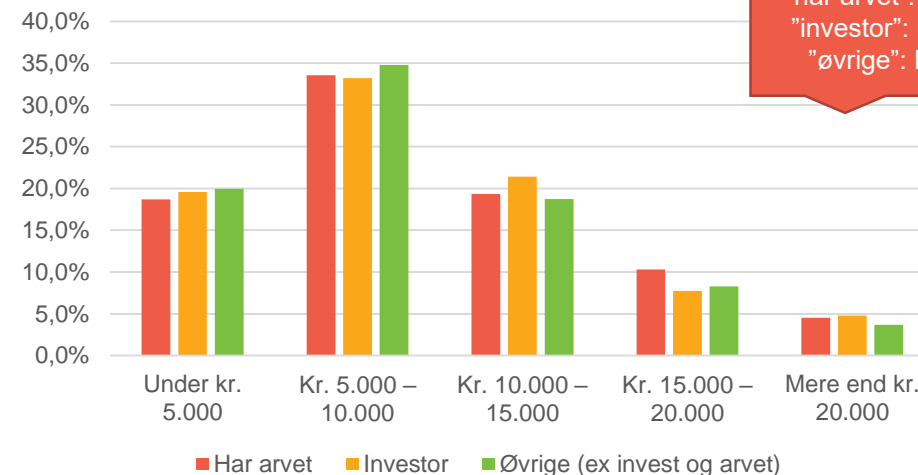
opdelt på "har arvet", "en investering" og "øvrige årsager"

## Årligt brug af sommerhus



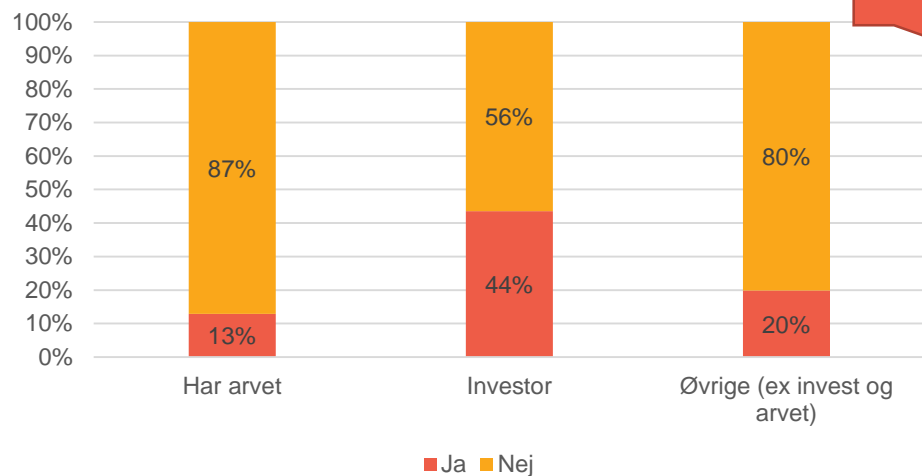
"har arvet": 48 dage  
"investor": 61 dage  
"øvrige": 81 dage

## Økonomi - vedligeholdelse



"har arvet": kr. 10.400  
"investor": kr. 10.300  
"øvrige": kr. 9.800

## Udlejning af sommerhus



"investor" udlejer

## Årsag til udlejning

